



ZİLE
BELEDİYESİ

T.C
TOKAT İLİ
ZİLE BELEDİYESİ

2017 YILI
FAALİYET RAPORU

HAZIRLAYAN
Lütfi VİDİNEL
Belediye Başkanı



2017 YILI

ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI FAALİYET RAPORU

SUNUŞ:

Sürekli ilerlemeyi ve gelişmeyi temel ilke olarak benimsediğimiz, çağdaş bir yerel yöneticilik anlayışı içerisinde, İlçemizin önceliklerini göz önünde bulundurarak hizmetlerimizi belli bir plan dâhilinde gerçekleştirip, sahip olduğumuz kaynakları verimli ve etkin kullanmaya çalışarak 2017 yılı çalışma sezonunu geride bırakmış bulunuyoruz.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinde Kamu İdarelerinin stratejik planlama ve performans programları uyarınca yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans göstergelerine göre, hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini açıklayacak ve idarenin faaliyet sonuçlarını gösterecek şekilde faaliyet raporu hazırlamaları hükme bağlanmıştır.

Faaliyet raporları mali saydamlık ve hesap verme sorumluluğunun en önemli unsurlarından biri olup aynı zamanda performans esaslı bütçeleme sisteminin de temel taşlarından biridir.

Bu ilke ve anlayışa uygun olarak hazırlanan 2017 yılı Zile Belediye Başkanlığı Faaliyet Raporu; Zile Belediyesinin misyonu, vizyonu, teşkilat yapısı, insan kaynakları ve fiziki kaynakları, bilişim sistemi, yönetim ve iç kontrol sistemi, temel politikalar ve öncelikler, 2017 yılında yürütülen yatırım hizmetleri ve önemli projelere ait bilgilerle mali bilgileri kapsamaktadır.

2018 yılı Meclisimizce alınacak kararlar doğrultusunda, İlçemizin gelişmesine ve kalkınmasına katkıda bulunacak hizmetler yapacağımıza inanıyorum.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince hazırlanan 2017 yılı Zile Belediye Başkanlığı Faaliyet Raporunu Belediye Meclisimize arz eder, yeni çalışma döneminde başarılar dilerim.



İÇİNDEKİLER

I- GENEL BİLGİLER

A- Misyon ve Vizyon

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

C- İdareye ilişkin Bilgiler

1- Fiziksel Yapı

2- Örgüt Yapısı

3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

4- İnsan Kaynakları

5- Sunulan Hizmetler

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A- İdarenin Amaç ve Hedefleri

B- Temel Politikalar ve Öneriler

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

B- Zayıflıklar

C- Değerlendirme

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

EKLER

EK-1: Üst Yönetici İç Kontrol Güvence Beyanı

EK-2: Harcama Yetkilisi İç Kontrol Güvence Beyanı

EK-3: Mali Hizmetler Birim Yetkilisi Beyanı

I- GENEL BİLGİLER:

A- Misyon ve Vizyon

MİSYONUMUZ

Zile ilçesini "huzur ve refah içinde yaşanan şehir" yapmak.

Misyon kısaca, kurumun kişiliği, kimliği ve varlık nedeni olup kuruluşun "varlık sebebim nedir?", yani "Niçin varım?" sorusuna verdiği cevaptır.

Belediyeler, ilçe ve ilçe halkının ortak nitelikteki medeni ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla kurulmuş kamu tüzel kişilikleridir. Gelişen ve değişen dünyamızda insanlarımızın ve şehirlerimizin ihtiyaçları hızla değişmekte ve çeşitlenmektedir. Ekonomik ve sosyal gelişmeye paralel olarak temel ihtiyaçları karşılanan toplumda yeni talepler ortaya çıkmaktadır. Belediyeler, ilçe ve ilçe halkının ortak ihtiyaçlarını karşılamak için hizmet veren kuruluşlar olarak, kentin gelişimini ve kent insanının ihtiyaçlarını sağlıklı ve sürdürülebilir biçimde karşılamak zorundadırlar.

Belediyeler, şehirlerin planlanmasından imara uygun yapılaşmasının sağlanmasına; su, kanal, yol gibi alt yapı hizmetlerinden, park, otopark, oyun parkı, spor alanları ve tesisleri gibi toplumsal yaşam için zorunlu olan donatı alanlarına; halkın sağlığı için işyeri denetimlerinden, toplumsal nizam için gerekli önlemleri almaya; ilçenin temizliğinin sağlanmasından, çevrenin korunmasına; ihtiyaç sahiplerine sosyal yardımlarda bulunmaktan, kültürel faaliyetlerin organize edilmesine kadar çok değişik alanlarda hizmet vermekle yükümlüdür. Bu görevlerinin yanı sıra 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile yeni görev ve yetkiler de belediyelere verilmiştir. Acil yardım, kurtarma, ambulans, şehir içi trafik, turizm, tanıtım, okul öncesi eğitim, devlete ait okulların bakım, onarım ve araç gereç ihtiyaçlarının karşılanması, sağlık tesisleri, kültürel ve tabiat varlıklarının korunması gibi hizmetlerin yanı sıra "ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi"

gibi ekonomik kalkınma ile ilgili görev ve yetkiler verilmiştir.

Belediyelerin görev ve yetkilerine bakıldığında, bir insanın doğumundan ölümüne kadar geçen süre içerisindeki her aşamasında belediyelere sorumluluk yüklendiği görülmektedir. Dolayısıyla belediyeler kentlerin gelişimi ve kentte yaşayanların ortak ihtiyaçlarının karşılanması hususunda stratejik öneme sahip kurumlardır.

Belediyelerimizin bu görevleri etkin biçimde yerine getirmeleri, kenti, huzur ve refah içerisinde yaşanan bir yerleşim birimi haline getirir. Bu sebeple Zile Belediyesi, Zile İlçesinin, huzur ve refah içerisinde yaşanan bir şehre dönüştürülmesini kendisinin misyonu olarak kabul etmektedir.

VİZYONUMUZ

"HİZMETTE VE KALİTEDE ÖRNEK BELEDİYE"

Vizyon, bir kurum için realist, güvenli, çekici bir gelecektir. İnsan grupları tarafından benimsenen bir idealdir, bir ümittir. Daha açık bir ifade ile Vizyon; kuruluşun "Ne olmak istiyoruz" sorusuna vereceği cevaptır.

Kuruluş amacı toplumun ortak ihtiyaçlarını karşılamak olan ve toplumdaki aldığı yetki ile ve yine toplumun kaynaklarını kullanarak hizmet üreten kamu yönetimi, uzun süredir sürekli eleştirilmektedir. Kaynakların israf edildiği, halkın görüş ve değerlendirmelerine yer verilmediği, kırtasiyecilikle özdeşleşen bürokratik anlayışla hareket edildiği, formalitelere bağlı kalmak uğruna sorun çözme anlayışının feda edildiği ve benzeri bir çok eleştiri yapılmaktadır. Uzun yıllar devletten bekleyen, devlet karşısında kendisini hesap verme konumunda gören birey ve toplum, demokrasi kültürünün ve özgürlüklerinin gelişmesi ile etkilenen olmaktan çıkarak etkileyen olma aşamasına girmiştir. Artık, kamu yönetiminin kendisine hizmet amacıyla kurulduğu ve dolayısıyla asıl patronun kendisi olduğu bilincine ulaşan toplum, kendisine sunulanla yetinmemektedir.

Kamu yönetimine yönelik eleştirilerdeki artış, kamu yönetiminin yerelde örgütlenmesi olan belediyeleri de kapsamaktadır. Halka daha yakın oldukları için belediyelerin icraatları daha geniş bir kitle tarafından ve daha yakından takip edilmekte; bu da eleştirilere zemin hazırlamaktadır.

Belediyeler ilçe ve ilçe halkına hizmet için kurulmuş kamu tüzel kişilikleri oldukları için ilçeye ve ilçe halkına yönelik hizmetler sunmaktadırlar. Dolayısıyla, belediyeler için kalite, ilçe ve ilçe halkına sunulacak hizmetlerin istenilen özelliklere sahip olmasıdır.

Burada kalite kavramındaki etkinlik, verimlilik ve zamanında sunumunun önemi de göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Bu açıdan bakıldığında belediyeler için kalite; ilçe ve ilçe halkına yönelik hizmetlerin kendilerinden beklenen özellikleri taşıyan, etkin ve verimli biçimde ve zamanında üretilen ürün veya hizmet almalarını gerektirmektedir.

Bir belediye hizmetinin hizmete bağlı özellikleri tamamen taşıması, etkin, verimli ve zamanında üretilmesi de yeterli değildir. Bu hizmetin aynı zamanda vatandaşın memnun edecek biçimde sunulması da önem arz etmektedir.

Vatandaşın belediye hizmetlerinden beklentisi her geçen gün nitelik ve nicelik yönünden artmaktadır. Artık sadece daha fazla hizmet değil, daha kaliteli hizmet talep edilmektedir.

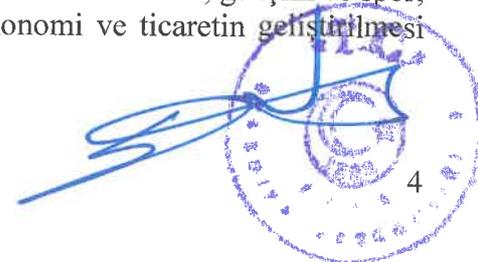
Zile Belediyesi, ilçe halkının belediyeden beklediği hizmetleri kaliteli, verimli, etkin biçimde gerçekleştirmeyi ve bu çalışmalarını da diğer kurum ve kuruluşlara örnek olmayı kendisine vizyon olarak belirlemiştir.

B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR:

Belediye, kanunlarla münhasıran başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki her türlü görev ve hizmeti yapar veya yaptırır, gerekli kararları alır, uygular ve denetler.

Belediye öncelikle imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, evlendirme, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.

Belediye, coğrafi ve kent bilgi sistemlerini kurar.



Belediye, okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir, bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı, belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1- FİZİKSEL YAPI:

Zile Belediyesi kuruluş olarak 1870 yılında kurulmuştur. Zile İlçesi 24 mahalle muhtarlığından oluşmakta olup TÜİK verilere göre nüfusu 33668 kişidir. İlçemizde 6 adet İlköğretim Okulu, 7 tane Ortaöğretim Okulu, 11 tane devlet lisesi, 1 tane özel lise, 2 adet ana okulu, 6 tane banka şubesi, 1 Devlet Hastanesi ve 4 Aile Sağlığı Merkezi, 1 tren garı, 1 Jandarma Karakolu, Resmi Kurumların İlçe Müdürlükleri, Ticaret Borsası, Ticaret ve Sanayi Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Ziraat Odası, Sulama Birliği, Pancar Dairesi ve kantarı, sivil toplum kuruluşu olarak faaliyet gösteren çeşitli dernekler, odalar ve birlikler mevcuttur. İlçemiz halkının geçim kaynaklarının başında tarım, hayvancılık ticaret ve sanayi gelmektedir.

2- ÖRGÜT YAPISI:

Belediyemizin örgüt yapısı Belediye Başkanı, Belediye Meclisi ve Belediye Encümeni ve birim müdürlükleri olmak üzere 4 kısımda toplanmıştır. Belediye Encümeni toplantıları Belediye Encümenince her Pazartesi günü olarak belirlenmiştir. Yine Belediye Meclisi toplantıları 5393 Sayılı Belediye Kanunu gereğince her ayın ilk haftası Çarşamba günü düzenli olarak toplanmaktadır. Belediye meclisimizce tatil dönemi Ağustos ayı olarak belirlenmiştir.

3- BİLGİ TEKNOLOJİK VE ARAÇ EKİPMANLARI

Belediyemizde belediye bütçe imkânları çerçevesinde Metro İnternet uygulaması ile birlikte birim amirlerine elektronik imza alınarak Belediyemiz web sitesi üzerinden E-Belediye uygulaması başlamıştır.

Belediyemizde 11 adet otobüs ,1 adet 50 NC bom kamyonu, 1 adet eskavatör kepçe,1 adet küçük otobüs, 3 adet vakumlu yol süpürme, 1 adet sallama kepçe, 1 adet tır, 4 adet traktör, 8 adet yükleyici kepçe, 3 vidanjör, 2 adet ford minibüs, 1 adet Hyundai kamyonet, 7 adet damperli kamyon, 1 adet ford kamyonet, 2 adet greyder, 1 adet cenaze yıkama aracı, 2 adet ford pikap, 3 adet silindir, 1 adet tanker sulama, 2 adet cenaze taşıma aracı, 1 adet finişer, 4 adet itfaiye arazözü, 1 adet ford kurtarma aracı, 5 adet Isuzu çöp kamyonet, 1 et nakil aracı, 2 adet makam aracı, 1 adet yol süpürme RS, 5 adet sıkıştırılmalı çöp kamyonu, 1 adet opel combo, 1 adet Concorde, 7 adet DFM kamyonet, 1 adet hizmet aracı(Safrane), 1 adet DFM hizmet aracı, 1 adet Mitsubishi K.kasa, 2 Ford Tourneo kamyonet araç mevcuttur.

4- İNSAN KAYNAKLARI:

Belediyemizde Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulamaya konulan İl Özel İdareleri ve Belediyelerde Norm Kadro Uygulaması Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde belediyemizin tanımlandığı grup içerisinde 159 adet memur kadrosu ile 80 adet işçi kadrosu verilmiştir. Belediyemiz Meclisince bu kadroların unvanları yine yönetmelik çerçevesi içerisinde belirlenmiştir. Belediyemizde halen 110 adet kadrolu işçi ile 31 adet 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur ve 7 adet sözleşmeli ve 139 adet şirket elemanı personel çalışmaktadır.



5- SUNULAN HİZMETLER:

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve diğer kanunlar tarafından verilen yetkiler dâhilinde ilçe halkına sunulan dönem içi hizmetleri aşağıda açıklanmıştır.

BELEDİYE MECLİSİ VE BELEDİYE ENCÜMENİ FAALİYETLERİ:

Belediye Meclisimiz 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde sayılan görevlerini ifa etmek üzere yıl içerisinde her ayın ilk haftası Çarşamba günü toplanarak toplam 11 toplantıda 82 adet karar almıştır. Yine belediye Encümenimiz 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi ile kendisine verilen yetkileri kullanmak üzere her hafta Pazartesi (Olağanüstü toplantılar hariç) düzenli olarak toplanarak yıl içerisinde toplam 51 defa toplanarak 171 adet karar almıştır. Gerek Belediye Meclisimiz gerekse Belediye Encümenimiz yıl içerisinde 5018 Sayılı Kanunla verilen denetim yetkisini ve 2886 ve 4737 Sayılı Kanunlarla verilen ihale kurumu yetkisini kullanmıştır.

BELEDİYE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ:

Belediyemiz yazı işleri birimine çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlardan gerek bilgi ve belge gerek duyuru ve uygulama konularında toplam 1530 adet evrak gelmiş ve kayıt altına alınmış, ilgili birimlere sevk edilmiştir. Yine dönem içerisinde belediyemiz yazı işleri birimi tarafından çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarına gerekse şahıslara bilgi mahiyetinde veya istenilen bilgilere cevap mahiyetinde toplam 186 adet yazı gönderilmiştir. Vatandaşlardan gelen ve dilekçe defterine kaydı yapılarak gereği için ilgili birimlere gönderilen 42 adet dilekçe defterine kaydı yapılan evrak bulunmaktadır.

BELEDİYEMİZ EVLENDİRME MEMURLUĞU FAALİYETLERİ:

Belediyemiz Evlendirme Memurluğu tarafından yıl içerisinde toplam 304 adet çiftin nikâh işlemi gerçekleştirilmiş ve çiftlere Uluslar arası Aile cüzdanı verilmiştir.

BİMER BİLGİ EDİNME BİRİMİ:

2017 yılı içerisinde Bimer e yazılan 102 şikayet/talep/dilekçe başvurularına gerekli birimlerden cevabı yazı alınarak cevap verilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRÇİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ:

Kamulaştırmalar;

Şehrimizin muhtelif mahalle ve sokaklarında mülkiyeti vatandaşlara ait taşınmaz gayrimenkuller 4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3.maddesine istinaden kamu yararına anlaşma usulü ile gayesine matuf olarak Nakkaş mahallesi 629 ada 6 parsel 795.87 m2 gayrimenkul sahipleri tarafından hibe yolu ile anlaşma usulü ile alınarak istimlak yapılmıştır.

İnşaat Ruhsatları:

3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine istinaden yüz ölçüm ve ünite sayıları, tadilat yapılan kısım/kısımlar için ayrı ayrı belirtilerek, yeni yapı, ilave, kat ilavesi, tadilat ruhsatlarında yapının kullanım amacında bir değişiklik oldu ise mevcut kullanım amacına uygun dönem içerisinde toplam 107 adet Yapı Ruhsatı verilmiştir.

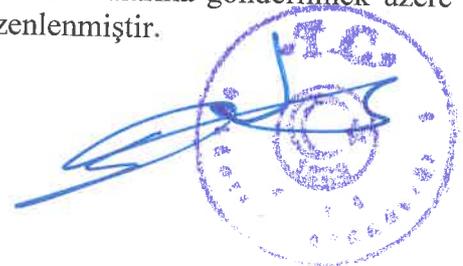
İMAR TADİLATI:

3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre 10 adet İmar Planı Tadilatı yapılmıştır

Yapı Ruhsatı:

Yapı ruhsatı verilen bütün yapılar için İmar Kanununun 29, 30, ve 31.maddesine istinaden inşaatını bitiren vatandaşlara 5 nüsha olarak düzenlenerek, birer sureti yapı sahibine, belediye imar işleri arşivine, Sosyal Güvenlik Kurumuna, onaylı birer suretleri ise ilgili meslek odalarına gönderilmek üzere toplam 107 adet yapı ruhsatı ve 42 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir.

İMAR UYGULAMA ÇALIŞMALARI:



3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17.maddesine istinaden serbest harita mühendisleri tarafından düzenlenen 66 adet tevhit, ifraz ve yola terk dosyaları encümenden geçirilerek işleme konulmuştur. Yıl içinde 1 adet 18.madde uygulaması yapılmıştır

Yıl içerisinde vatandaşların Tapu kayıt örneği ve dilekçe ile başvuruları neticesinde 73 adet imar çapı verilmiştir. Yine vatandaşlarımızdan bu süre içerisinde 6 adet bina tamir müsaadesi gelmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden mal ve can güvenliği açısından çevre için tehlike arz ettiği için eski ahşap binaların kontrolleri yapılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması için 4 adet maili inhidam raporu tutularak tutulan rapor doğrultusunda işlem yapılmıştır.

Yıl içerisinde resmi kurum ve kuruluşlar başta olmak üzere vatandaşların şikayet veya bilgi almak amacı ile müdürlüğümüze muhtelif sayıda müracaat yapılmış olup, söz konusu dilekçe ve evraklar bilgi edinme ve kanunlar çerçevesinde cevaplandırılarak sorunların giderilmesine çalışılmıştır.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMALARI:

2017 YILI İÇERİSİNDE YAPILAN İŞLERE AİT FAALİYET RAPORU

1- 2017 yılı içerisinde şehrimizin Muhtelif mahalle sokaklarında kanalizasyon çalışması olarak **Ø 200 lük 654 metre, Ø 300 lük 1632 metre, Ø 500 lük 612 metre olmak üzere toplam 2898 mt** koruge boru ile kanalizasyon hattı döşenmiştir.

2- İlçemizin muhtelif mahalle ve sokaklarında yapılan doğalgaz ve Tedaşın altyapı çalışmalarından dolayı bozulan yayaların ve yollar için **1.407.800-TL + KDV bedelle ihalesi yapılmış olup; bu kapsamda 22.700 mtül bordür çalışması, 38.350 M2 parke döşeme ve tretuvar yapılması işi** yaptırılmıştır.

3. Şehrimizin muhtelif mahalle ve sokaklarında yapılan doğalgaz ve Tedaşın altyapı çalışmalarından dolayı bozulan asfalt yolların yapım işine ait ihale **11.585.000,00-TL + KDV bedelle ihale edilerek 50.000 ton** asfalt alınarak serilme işi gerçekleştirilmiştir.

4. Şehrimizin İlçe giriş çıkışları, meydan, ana caddelerinin, kavşaklarının ve Zile kalesinin Led aydınlatılması yapım işinin ihalesi **2.944.500,00-TL + KDV bedelle** yaptırılarak iş teslim edilmiştir.

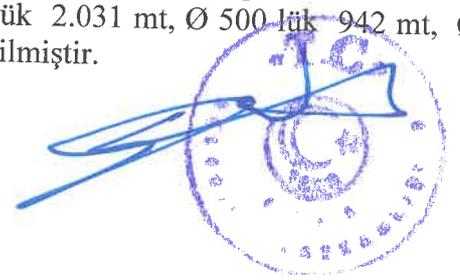
5. Şehrimizin Amasya Caddesi Eski İtfaiye Tesis binasının olduğu alan yıkılarak yerine Belediye Ek Hizmet binası yapım işi **515.400,00-TL + KDV bedelle ihalesi yapılarak, yapım işi halen devam** etmektedir.

6. İlçemizin Muhtelif bölgelerine Spor Toto destekli 10 adet Çoklu spor sahası (Basketbol-Voleybol) yapım işi **750.000,00- TL + KDV bedelle ihalesi yapılarak iş teslim alınmıştır.**

7. İlçemizin Sanayi sitesine 12 adet dükkân yapım işi **1.099.500,00-TL + KDV bedelle ihale edilerek iş Belediyemize teslim edilmiştir.**

8. İlçemizin ihtiyacı olan Atık su Arıtma Tesisi ve Kollektör hattı bağlantı yapım işinin ihalesi **14.997.000,00-TL + KDV bedelle ihalesi yapılarak yüklenici firma, 2017 yılı içerisinde inşaatı** tamamlanarak Belediyemize teslim edilmiştir.

9. Şehrimizin Atık su Arıtma Tesisinin devreye girmesi için Muhtelif Mahallerde Kanalizasyon, Kollektör ve yağmur suyu hattı yapım işi **7.785.000,00-TL + KDV bedelle ihalesi yapılarak yaklaşık 19.197 mt uzunluğunda hat döşenerek Belediyemize teslim edilmiştir. Döşemesi yapılan hatlar : Ø 150 lik 2.863 mt, Ø 200 lük 10.041 mt, Ø 300 lük 3.230 mt, Ø 400 lük 2.031 mt, Ø 500 lük 942 mt, Ø 600 lük 90 mt** Olarak döşemesi yapılarak, iş Belediyemize teslim edilmiştir.



10. Şehrimizin Nakkaş Mahallesi, İstasyon caddesi üzerinde 627 ada, 5 nolu parselde kayıtlı bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait arsa üzerine 2016- 53 sayılı Meclis kararı ile Kat karşılığında inşaat yapım işinin ihalesi yapılarak, yüklenici firmaya yer teslimi yapıp inşaatın yapımına başlanılmıştır. İnşaat halen devam etmektedir.

11- Şehrimizde imara giren yollar açılarak, kumlaması yapılmıştır.

Yıl içerisinde Sıcak asfalt çalışmalarında ise;

1. Bahçelievler Mahallesi Fatih Caddesi
2. Bahçelievler Mahallesi Hastane Sokak
3. Bahçelievler Mahallesi Gazi Sokak
4. Bahçelievler Mahallesi Aydınlık Sokak
5. Bahçelievler Mahallesi Artova Caddesi
6. Şeyhali Mahallesi Hıdırlık Sokak
7. Şeyhali mahallesi Bayburtlu Sokak
8. Şeyhali Mahallesi İbni Sina Sokak
9. Şeyhali Mahallesi Ozan Sokak
10. Şeyhali Mahallesi Nato Yolu yan yol (Alpet etrol önü)
11. Şeyhali Mahallesi Şair Ceyhuni Caddesi
12. Şeyhali Mahallesi Sıra Köprüler Caddesi
13. Y.Emre Mahallesi Gençlik Caddesi
14. Y.Emre Mahallesi Şeyh Ahmet caddesi
15. Y.Emre Mahallesi Sultanahmet evleri civarı
16. Y.Emre Mahallesi Alp Sokak
17. Y.Emre Mahallesi Itır Sokak
18. Y.Emre Mahallesi Kınalı Ali Caddesi
19. Y.Emre Mahallesi Ergenekon Caddesi
20. Dutlupınar Mahallesi Adliye ve Kültür Sitesi arkası
21. Nakkaş Mahallesi Karacabey Caddesi
22. Nakkaş Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi
23. Cedit Mahallesi Mazmanlar Caddesi
24. Cedit Mahallesi Ethem Çelebi Caddesi
25. Cedit Mahallesi Hızarcılar Caddesi
26. İstasyon Mahallesi Demiryolu Sokak

2017 YILI PARKE YOL- BORDÜR-TRETUVAR ÇALIŞMASI YAPILAN YERLER:

A- BAHÇELİEVLER MAHALLESİ :

1. Hıdırlık Sokak 2. Bayburtlu Sokak 3. Mithat Paşa Caddesi 4. Dede Korkut Caddesi
5. İbni Sina Sokak 6. Ozan Sokak 7. Fatih Caddesi 8. Gülşen Sokak

B- SEYHALİ MAHALLESİ :

1. Gençosman Sokak 2. Dört Yol Sokak 3. Efe Sokak 4. Melih Şah Sokak 5. Millet Caddesi
6. Atilla Sokak 7. Piri Reis Sokak 8. Manolya Sokak 9. Pervane Baba Sokak 10. Şair Talibi Caddesi 11. Çoban Sokak 12. Sıra Köprüler Caddesi

C- YUNUS EMRE MAHALLESİ :

1. Gençlik Caddesi 2. Kınalı Ali Caddesi 3. Gül Sokak 4. Elmas Sokak 5. Şehit Ahmet Bilgiç Sokak 6. Onur Sokak



D- DUTLUPINAR MAHALLESİ :

1. Döngeloğlu Sokak 2. Himmet Sokak

E- ZİNCİRLİ SÜFLA MAHALLESİ :

1. Namzet Sokak 2. Şehit Çetin Yurtseven Sokak 3. Güven Sokak 4. Özbey Sokak
5. Sultan Sokak 6. Candan Sokak 7. Güven Sokak 8. Musa Fakih Sokak 9. Vatan Sokak

E- ZİNCİRLİ SÜFLA MAHALLESİ :

1. Erdi Sokak 2. Akşemsettin Sokak

F- MİNAREYİ SAĞIR MAHALLESİ :

1. Ertuğrul Gazi Caddesi 2. Yüksel Sokak 3. Mehmetçik Caddesi 4. Güneş Sokak 5. Gündoğdu
Sokak 6. Saraç Caddesi 7. Cem Sokak 8. Şehit H.Ocak Sokak 9. Şehit Ali Kurt Sokak 10. Hacı
Bektaş Veli Caddesi 11. Acar Sokak 12. Papatya Sokak 13. Ahu Sokak
14. Akgül Sokak 15. Habeşali Caddesi

G- DİNÇERLER MAHALLESİ :

1. Endüstri Caddesi

H- HACI MEHMET MAHALLESİ :

1. Musevit Sokak 2. Mumcu Ömer Sokak 3. Seçkin Sokak 4. Şükür Sokak 5. Bayram Sokak 6.
Fazlıpaşa Sokak 7. Ünsal Sokak 8. Kuyumcu Sokak 9. Çetin Sokak 10. Bıyıklı İbrahim Ağa Sokak
11. Kıvanç Sokak parke ve bordür çalışmaları yapılmıştır.

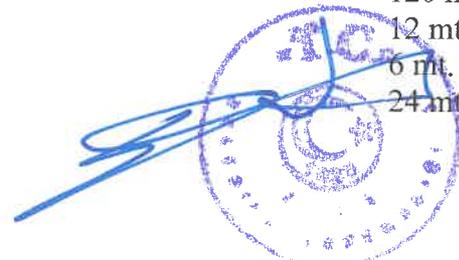
2017 YILI Ø 500 LÜK KORUGE BORU DÖŞEMESİ

1. Bahçelievler Mahallesi Hüsrev Sokak 402 mt
2. Şeyhali Mahallesi Mezbahane Sokak 210 mt.

+ _____
TOPLAM.....612 mt

2017 YILI Ø 300 LÜK KORUGE BORU DÖŞEMESİ

1. Y.Emre Mahallesi Atayolu Caddesi 72 mt
2. Y.Emre Mahallesi Atayolu Caddesi 36 mt.
3. Y.Emre Mahallesi Atayolu Caddesi 30 mt.
4. Y.Emre Mahallesi Seyithan Skak 96 mt
5. Y.Emre Mahallesi Gençlik Caddesi 60 mt
6. Y.Emre Mahallesi Hüsrev Sokak 120 mt
7. Y.Emre Mahallesi Barbaros Sokak 114 mt
8. H.Mehmet Mahallesi Kuyumcu Sokak 90 mt.
9. Z.Süfla Mahallesi Cebeci Sokak 192 mt.
10. Z.Süfla Mahallesi Kavaklı Cami Sokak 342 mt
11. Z.Süfla Mahallesi Kepir Çıkmazı Sokak 66 mt.
12. Dereboğazı su geçişi 12 mt.
13. Şeyhali Mahallesi Mezbahane Sokak 18 mt.
14. Şeyhali Mahallesi Manolya Sokak 6 mt.
15. Bahçelievler Mahallesi Belediye Arıtma Tesisi 36 mt.
16. Bahçelievler Mahallesi Pancar Sokak 6 mt.
17. Bahçelievler Mahallesi Beyazıt Caddesi 168 mt.
18. Bahçelievler Mahallesi Beyazıt Caddesi 120 mt.
19. İstasyon Mahallesi Barbaros Caddesi 12 mt.
20. Şeyhkolü Mahallesi G.O.P. Caddesi 6 mt.
21. Cedit Mahallesi Dabaklar Sokak 24 mt.



TOPLAM.....1632 mt**2017 YILI Ø 200 LÜK KORUGE BORU DÖŞEMESİ**

1. Yunus Emre Mahallesi Barbaros Caddesi	102 mt.
2. H.Mehmet Mahallesi Yeni Hamam arkası	12 mt
3. Hayvan Pazarı Köpek Rehabilitasyon Merkezi	120 mt.
4. Zincirlisüfla Mahallesi Kepir Çıkmazı	120 mt.
5. Şeyhali Mahallesi Sanayi Sitesi Lassanın arkası	6 mt.
6. Şeyhali Mahallesi Ahırlar Küme Evleri	30 mt.
7. Şeyhali Mahallesi Sanayi sitesi Belediye dükkanları	120 mt
8. Şeyhali Mahallesi Huri Hatun Sokak	12 mt.
9. İstasyon Mahallesi Şeyh Nusrettin Sokak	24 mt.
10. İstasyon Mahallesi Zile Caddesi	12 mt.
11. İstasyon Mahallesi Korucuk Su Deposu	12 mt.
12. Şeyhklou Mahallesi G.O.P. Caddesi	6 mt.
13. Ali Kadı Mahallesi Kemahlı Sokak	18 mt.
14. Sakiler Mahallesi Ziyapaşa Caddesi	30 mt.
15. Dinçerler Mahallesi Ender Sokak	12 mt.
16. Nakkaş Mahallesi Mutlu Sokak	18 mt.

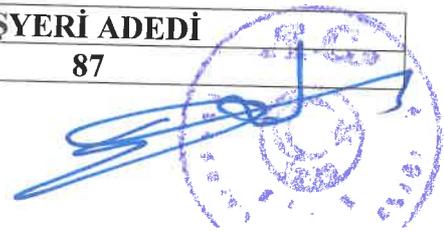
TOPLAM.....654 mt.**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ:**

Zabita Müdürlüğünce yıl içerisinde yapılan faaliyetlerin tamamı aşağıya çıkartılmıştır;
Ocak 2017 - Aralık 2017 tarihleri arasında yapılan işyeri denetim listesi

AYLAR	DENETİM SAYISI	RUHSAT İŞLEMLERİ	5326 KABAHAHLER KANUNU
Ocak	21	14	1
Şubat	9	9	
Mart	22	9	
Nisan	21	8	
Mayıs	12	7	2
Haziran	18	10	
Temmuz	17	6	
Ağustos	30	13	
Eylül	18	13	7
Ekim	10	14	
Kasım	8	9	
Aralık	29	6	
TOPLAM	215	118	10

İŞYERİ TÜRÜNE GÖRE YAPILAN DENETİMLER

İŞYERİ TÜRÜ	İŞYERİ ADEDİ
FIRINLAR	87



MARKETLER - BAKKALLAR	2
PASTANE VE KAFE	1
MANAVLAR	3
ÇAY OCAKLARI-KAHVEHANELER	10
GİYİM KONFEKSİYON	7
HAMAM	8
AHIRLAR	25
AKARYAKIT İŞYERLERİ	1
DİĞER İŞYERLERİ	71
TOPLAM	215

İlçemizde özellikle gıda üretimi ve satışı yapan işyerlerinin denetlenmesine ağırlık verilmektedir. Bu denetimlerde halkın sağlığını tehlikeye sokacak hiçbir işyerine müsaade edilmemektedir.

10 adet esnafımıza emre aykırı davranış, izinsiz canlı müzik yayını ve mevzuat hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında toplam 5.943,75 TL cezai işlem uygulandığı,

8 adet ahır işleten şahısların işyerleri 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 282. Maddesi gereğince ahırlar süresiz olarak mühürlenmiştir.

1 adet İnternet Kafe işyeri açılış ruhsatı olmadığından dolayı zabıta ekiplerince mühürlenmiş ve ruhsat işlemlerini tamamladıktan sonra işyeri tekrar açılmıştır.

1 adet İçkili Lokantaya işyerinde eksiklikler olduğundan dolayı mühürlenip eksiklikleri giderildikten sonra işyeri mührü tekrar açılmıştır.

Ocak 2017 ve Aralık 2017 ayı içerisinde çeşitli tarihlerde yapılan kontrollerde esnafımıza ve gelen şikayetler doğrultusunda yapılan işlem sonucu 172 adet ihtar ve 43 adet durum tespit tutanağı tutulmuş olup, yapılan kontrollerde sonuç olarak yaptırım uygulanmıştır.

TÖREN VE TEMSİL EKİBİ

Resmi bayram ve günlerde tören alanına çelenk konulur ve programa iştirak edilir. İlçemize gelen devlet erkanını karşılama törenlerine katılır.

Ayrıca ilçemizde yapılan uluslar arası festival etkinliklerinde temel atma ve açılış programlarında görev yapılır.

PAZAR EKİPLERİ

İlçemiz Kapalı Sebze Pazarı ve Fuar alanında etiketsiz ürün satışına engel olunarak, tüketiciyi yanıltan satışlara müsaade edilmemekte, kurallara uymayan esnaflara yönelik 4077 sayılı tüketicinin korunması Hakkındaki kanuna göre işlem yapılmaktadır.

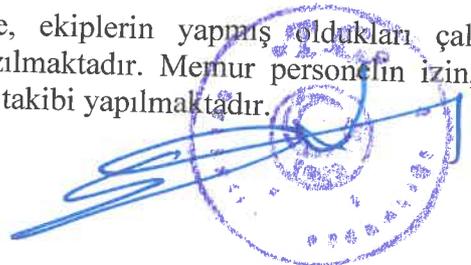
Pazar esnafı Zabıta yönetmenliği doğrultusunda denetlenmekte, gerektiğinde terazi kontrolü yapılarak, eksikliği tespit edilen esnaflara gerekli yasal işlemler yapılmaktadır. Halkı rahatsız edecek şekilde satış yapan ve tezgah kuran esnaflar uyarılarak, pazarın nizam ve intizamı sağlanmaktadır.

İlçemizde Salı ve Cuma günleri Bahçelievler Mahallesi Müftü Arif Kılıç Caddesinde Kapalı Sebze Pazarı ve Fuar alanında sebze ve meyve satışı yapılmakta, Müftü Arif Kılıç Caddesi üzerinde yer alan set üstünde, bakkaliye, tuhafiye ve hal içerisinde üstü kapalı süt ve süt ürünlerinin satışının yapıldığı modern köylü pazarı kurulmaktadır.

BÜRO HİZMETLERİ

Kaymakamlık, Valilik ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarından gelen evrakların ve Belediyemiz bünyesindeki tüm birimlerden gelen evrakların kaydı, yazışması, dosyalama ve arşivleme işlemleri yapılmaktadır.

İçeriklerine göre evraklar, ilgili ekiplere verilmekte, ekiplerin yapmış oldukları çalışmalar neticesinde düzenlene raporlara göre evrak ilgili birime yazılmaktadır. Memur personelin izin, rapor, özlük işlemlerine ait tebliğler, kayıtlar ve üst yazılar yazılarak, takibi yapılmaktadır.



5326 sayılı kabahatler kanununun takibi ve sonucu tutulan zabıtların, müdürlüğümüzce takibi yapılmaktadır. Esnaflara yapılan denetimlerde gerekli görüldüğü takdirde tarafımızdan tanzim olunan 4 esnafa İdari Yaptırım Karar Tutanağı tutulmuş ve cezai işlem uygulanmıştır.

Müdürlüğün ihtiyacına göre Büro tarafından zabıta demirbaşa ihtiyaçları, kırtasiye v.b giderleri ile ilgili talepleri düzenlenmekte ve diğer işlemler yürütülmektedir.

SOSYAL YARDIMLAR

Aşevimizden 800 kişiye yemek yardımı yapılmış olup; 2017 Yılında dilekçeleri ile kendi müracaatları üzerine 5 mağdur vatandaşa, tahkikatları yapılarak 1.700,00-TL, nakdi yardım yapılmıştır.

RUHSAT İŞLEMLERİ

Müdürlüğümüz ilçemiz hudutları dahilindeki tüm sıhhi müesseseler (market, giyim mağazası, lokanta, büfe, otopark v.s.) 2. ve 3. sınıf gayrisıhhi müesseseler (sanayi bölgesi dahil her türlü imalathane, tamir-bakım atölyeleri, her türlü gıda üretim yerleri, ekmek fırınları, depo, v.s.) ve umuma açık eğlence ve dinlenme amaçlı işyerlerinden (düğün salonu, hamam/sauna, İnternet kafe, kafe, kahvehane, spor salonu, bilyardo salonu, otel, lunapark v.s.) şartları uygun görülenlere ruhsat belgesi verilmesi ve denetlenmesi Zabıta Müdürlüğü tarafından evrak işlemleri yapılmaktadır.

Denetimler sonucu ilçemizde halen faaliyetlerini sürdürmekte olan 2.000 esnafımızın ruhsatı olduğu, tüm umuma açık işyerlerinin ruhsat müracaatları müdürlüğümüzce yapılmaktadır. (dernek lokali ruhsat müracaatları valilik il Dernekler Müdürlüğüne). Bu tür işyerlerinin yönetmeliklerde belirtilen hususlara haiz olmaları ve faaliyetleri esnasında ruhsat şartlarına uymaları durumunda faaliyetlerine izin verilir.

Zaman içinde amacı dışında faaliyet göstermeleri halinde ilgili hükümlere göre faaliyetten men edilir.

2017 yılı içerisinde 118 işyerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiş, 57 adet işyeri, sahiplerinin dilekçeleri doğrultusunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları iptal edilmiştir.

KACAĞ İNŞAATLAR

İmar İşleri Müdürlüğü ile birlikte ilçemiz sınırları dahilinde mevcut inşaatların rutin kontrolleri, denetimleri ve inşaat tanıtım tabelalarının kontrol işleri yapılmıştır.

İlçemizde oluşan çarpık yapılaşmayı ve ruhsatsız yapıları önlemek için İmar İşleri birlikte denetlemeler düzenli bir şekilde yapılmaktadır.

Şehir merkezi su, kanalizasyon patlaklarının denetimi zabıta ekiplerimizce tespit edilerek gerekli birimlere iletilmektedir.

Şehrimizde bulunan 7 adet tehlike arz eden ve yıkılmakta olan metruk binalar İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Sağlık Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilmiş olup, binaların yıkım işlemi gerçekleştirilmiştir. 6 vatandaşa uyarı, ikaz ve cezai işlem uygulanmıştır.

TRAFİK HİZMETLERİ

İlçemizde çeşitli kavşak ve ana güzergâhlarda bulunan ışık ve sinyalizasyon işlemleri periyodik olarak takip edilmekte, meydana gelebilecek sorunlar ivedilikle çözülmektedir. Yaya yolu geçişi, okul geçişi, asfalt boyama yol çizgileri yapılmaktadır.

İlçemiz şehir içi yolcu taşımacılığı yapılmak üzere S.S.6 nolu Kooperatif ile sözleşme yapılarak 22 adet minibüs ile şehir içi yolcu taşımacılığı ve üniversite ulaşımı sorunsuz şekilde yürütülmektedir. Öğrenci servis araçları S Plaka ihalesi yapılmış olup, plaka işlemleri 29 araç için gerekli işlemler takip edilmektedir.

Ocak 2017 – Aralık 2017 tarihleri arası Zabıta Müdürlüğümüzün gelir kalemleri arasında;

RUHSAT HARCİ GELİRLERİ

: 50.961,89 TL

ÇEŞİTLİ CEZALAR

: 5.943,75 TL

Bu kalemlerden toplam elde edilen gelir

: 56.905,64 TL

HARCAMA GİDERLERİ

SIRA NO	BÖLÜM	HARCAMANIN YAPILDIĞI YER	ALINAN MALZEME	ÖDEMENİN TUTARI
1	ZABITA	MUHTELİF BİRİMLER	KIRTASIYE MALZEMESİ ALIMI- BAYRAK ALIMI - TEMİZLİK MALZEMELERİ ALIMI - YAKACAK ALIMI - ELEKTRİK VE TEHİZAT ALIMLARI -GİYECEK ALIMLARI - YURTIÇİ GÖREV YOLLUKLARI - KURSLARA KATILMA - FUAR ORGANİZASYON GİDERLERİ MAKİNE BAKIM ONARIM GİDERLERİ - TAŞIT BAKIM ONARIM GİDERLERİ - SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR	304.621,74TL

1-Şehrimizde ruhsatlı işyeri sayısı 2000 civarında olup, bazı meslek sahibi esnafların ustalık belgesi alma konusunda sorun yaşadıkları görülmüştür.

2-Zabita Ekibimizce, yeni yapılan ve yapılmış olan yolların ve kaldırımların, gerekli yerlerde İlçe Trafik Müdürlüğünün de görüşü alınarak işaretleme ve levha işleri devam etmektedir. İlçe Trafik Komisyonu kararı gereğince Mazmanlar Caddesi ve Yunus Emre Mahallesi Zümrüt Evler Caddesi önü gidiş-geliş tek yön olarak belirlenmiş olup levha çalışmaları yapılmıştır.

3-Köy dolmuşları kendilerine tahsis edilen Belediye Terminalinden kalkış yapmakta olup, çıkış kontrolleri yapılmaktadır.

4-İlçemiz şehir içi SS 6 nolu dolmuşları halkımıza ve üniversite öğrencilerine 22 adet dolmuşla ve durak yerleriyle hizmet vermektedir.

5-İlçemizde seyyar satıcılık yapanlara Zabita ekiplerinin uygun gördüğü yerlerde işgal harcı alınarak satışlarına izin verilmektedir.

6-İlçemiz halkının ve esnaflarının duygusal yönleri değerlendirilerek, dilencilik yapmakta ısrarcı olanlara da kanuni işlem uygulanmaktadır.

7-İlçemiz halkının sağlığı için yaz aylarında kanalizasyon suları, hayvan dışkıları, sivrisinek karasinek ve bunlara bağlı haşereler için periyodik olarak Belediyemiz Mezbahası ilaçlama yapmakta olup, takibi birimizce sağlanmaktadır.

8-1 Ekim – 20 Ekim arasında yapılan Asırlık Zile Panayırının kurulumu, asayiş ve güvenlik açısından her türlü tedbirlerin alınması açısından zabita müdürlüğümüzce gerekli çalışmalar yapılmaktadır. Etkinlikler ,festivaller ve toplantılar da zabita ve diğer birimlerle ekip olarak çalışma yapılmaktadır.

9-Sokak hayvanlarının korunması barınması ve beslenmesi hususunda gerekli çalışmalar yapılmış olup, 18 adet parklar ve uygun alanlara üniteleri konularak beslenmesi sağlanmaktadır.Belediyemiz tarafından hayvan pazarına yapılan kısırlaştırma merkezine toplanan hayvanların kısırlaştırma ve bakımları yapılmaktadır.Ayrıca uyuz, kuduz bakımsız sokak hayvanlarının toplanıp gerekli aşıları veteriner tarafından yapılarak, tekrar bulunduğu ortalama bırakılmaktadır.

SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN HİZMETLERİ:

Yıl içerisinde; su kaybının önlenmesi için mevcut şebekedeki arızalar zamanında giderilmiş olup;

1-Şehrimizde meydana gelen ana borulardaki arızalar giderilmekte olup, bu arızalara anında müdahale edilmektedir.

2-Şehrimizin Kara bayram özündeki toplama deposuyla Kale arasındaki 350 lik AÇP isale hattındaki meydana gelen arızalar yapıлып 20 adet çelik kelepçe takılıp arızalar giderilmiştir.Meydana gelen aspes boru arızalarında 100 lük,125 lik,150 lik,200 lük,250 lik,300 lük kelepçeler takılıp tamiri yapılmıştır.



- 3-Sanayi arkasındaki toplama deposu ve Dere boğazı Şebeke deposuyla arasındaki isale hattını 400 lük arızalı borular değiştirilip, yerine yenisi takılmış ve arızalar giderilmiştir.
- 4-Su depolarımızın her yıl olduğu gibi bu yılda temizlik ve bakımları yapılmıştır.
- 5-Yeni inşaata başlayan abone bağlantıları tarafımızdan yapılmıştır.
- 6-Su depolarımızda çalışan dalgıç, pompa ,yatay pompa, çekvaf ve vanaların bakım ve onarımları yapılmıştır.
- 7-Su depolarındaki klorlama cihazlarının bakımı ve klorlama işlemleri günlük olarak titizlikle yapılmıştır.
- 8-Su analizleri ve tahlilleri düzenli olarak su numuneleri alınarak Sağlık Ocağı ve Şebeke Şefliği ile birlikte takip edilerek düzenli şekilde yapılmıştır.
- 9- Şehrimizde bulunan boş evlerin aboneleri kontrolümüz altında olup kaçak suları önlenmiştir.
- 10-Şehrimizde kaçak su kullananları önlemek için her yıl olduğu gibi bu yılda takip edilmiştir.
- 11-Şehrimizin umumi tuvalet ve cami şadırvanları,yeni yapılan Park ve Bahçelerin su bağlantıları yapılmış olup,arızalı olanların tamiri ve bakımı yapılmıştır.
- 12-Şehrimizin Kurupınar yolu üzerindeki terfi istasyonunun su pompalarının tamir ve bakımları yapılmıştır.
- 13-Şehrimizdeki Karabayramözü mevkideki terfi istasyonunun su pompalarının bakımı yapılmıştır.
- 14-Korucuk köyü çayırında açılan kuyulardan terfi istasyonun motorlarının bakımları yapılmıştır.
- 15-Şehrimizin Şeyhali Mahallesi Maden Caddesinde 1000 metre 150 lik pvc ana su hattı borusu döşenmiştir.
- 16-Şehrimizin sanayi sitesine ek olarak 150 metre 100 lük hat döşenmiştir.

SU TAHSİLAT ŞEFLİĞİNİN FAALİYETLERİ;

İsteğe bağlı olmak şartıyla ön ödemeli elektronik sayaç takılmasına devam edilmektedir. Ön ödemeli sayaç kullanan abonelere sıkıntı yaşamamaları için Belediye girişine avans niteliğinde 2 adet kios makinesi kurulmuştur.

Tahsilatta vatandaşların ödeme zorluğu çekmemeleri için kredi kartı ile tahsilat yapılmaktadır. Tahsilatta vatandaşın isteği üzerine kredi kartı olmayan abonelere de elden 12 ay taksit yapılmaktadır.

Yıl içerisinde 527 adet mesken abone, 45 adet inşaat, 45 ticarethane, 7 adet bağ evi, 1 resmi daire aboneleri ile toplam 625 adet yeni abone verilerek, 296 abone iptal edilmiştir olup son abone sayısı 18136 olmuştur.

Yıl içerisinde; eski sayaçlara 2.293.632,50 TL tahakkuk ettirilmiş, 1.742.608,93.-TL tahsil edilerek, 558.117,37 TL bakiye kalmıştır.

Yine yıl içinde; elektronik ön ödemeli sayaçlardan 3.176.779,06.-TL tahsil edilmiştir.

Yıl içerisindeki toplam tahsilat 4.919.387,99.-TL tahsilat yapılmıştır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ;

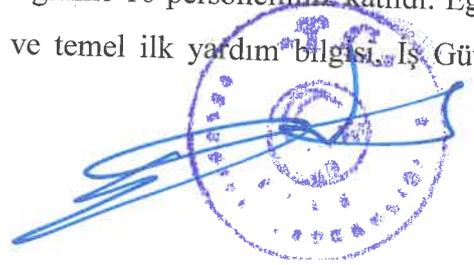
Temizlik ekiplerince şehrimizin mahalle ve sokaklarının temizliği 18 tane muhtelif aracımız ile haftada en az 5 kez çöpleri alınmakta ana ve ara caddelerimiz sürekli temizlenmektedir. Her araç için belirli bölgeler verilerek sorumluluk yüklenmiş ve düzenli olarak takipleri yapılmaktadır. Ayrıca gece 1 araba görevli olarak verilen mahallelerin çöplerini almakta günlük ortalama 30-40 ton arası çöp toplanmaktadır. Çöp konteynırlarının haftada bir kez kokulu kimyasal ilaçlarla temizliği yapılmaktadır. Kış aylarında karla mücadele çalışmaları için 5 ton buz çözücü solüsyon kullanılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlıından 1 adet vakumlu yol süpürme kamyonu alınmıştır.

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL – AR-GE VE İŞ GÜVENLİĞİ BİRİMLERİ HİZMETLERİ;

- 1- Geri Dönüşüm konusundaki çalışmalarımız bu yılda devam etmektedir. Atık Piller, Bitkisel Atık Yağlar, Elektrik-Elektronik Atıklar ve Ambalaj Atıklarının toplanması konusunda lisanslı firmalarla protokol yapılmış olup kaynağında ayrıştırma işlemi sağlanmaktadır.



- 17- Hava Kirliliği ile ilgili olarak İlçemizdeki bütün kömür satış yerleri Zabıta ekibimizle birlikte dolaşarak "Denetim Tutanağı" tutuldu. Böylelikle satışa sunulacak kömürlerin yönetmelik kurallarına uygun olup olmadığı incelendi.
- 18- Kış Döneminde Hava Kirliliğini önlemek amacıyla kömürle ısınan yerleri(konutlar, siteler, kurum ve kuruluşlar) teker teker gezilerek konu ile ilgili Yönetici ve Apartman Görevlileri ile görüşüldü. Denetim tutanakları tutuldu. Kazan Teftiş Defteri ve Kömürlü Kalorifer Kazan Yakma Talimatları dağıtıldı.
- 19- Eski çöp alanımızın rehabilitasyonu projesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onay aşamasına geldi.
- 20- Aktarma Transfer İstasyonu Projemiz bakanlık tarafından onaylanarak KAP –Katı Atık Projesi kapsamına alındı.
- 21- 2017 yılına ait yaz ve kış dönemleri karakterizasyon çalışmaları fotoğrafları ile birlikte Katı Atık Yönetim Birliği'ne gönderildi.
- 22- Sokak Sağlıklaştırması projesi kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığının 141 ev için başlatmış olduğu restorasyon projesi hazırlanma sürecine girmiştir.
- 23- Valilik Makamı'na Ramazan Etkinlikleri Dosyası hazırlandı. Bu kapsamda valilikten destek alındı.
- 24- 16.01.2017 Tarihinde Zile Belediyesi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı ortaklığında Yangından Korunma ve Kaçış Güvenliği konusunda eğitim çalışması yapıldı. Eğitime belediyemiz personeli ile birlikte ilçemizdeki tüm kurum ve kuruluş çalışanları ile yöneticileri olmak üzere 86 kişi katıldı. Eğitim sonrası katılımcılara katılım belgesi verildi.
- 25- Atık su Arıtma Tesisimiz için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne GFB başvurusu yapıldı. Süreçle ilgili yazışmalarımız devam etmektedir.
- 26- 6331 Sayılı yasa gereği tüm çalışanların Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi almaları yasal zorunluluktur. Bu nedenle **20.04.2017** tarihinde yapılan eğitime 10 personelimiz katıldı. Eğitimde İş Yeri Hekimi Dr. Hasip SAPCI meslek hastalıkları ve temel ilk yardım bilgisi, İş Güvenliği Uzmanı Fikret EŞAT temel iş güvenliği bilgisi, Çevre Mühendisi Ayşegül POLATTİMUR iş hijyeni konuları anlatıldı.
- 27- 6331 Sayılı yasa gereği tüm çalışanların Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi almaları yasal zorunluluktur. Bu nedenle **20.07.2017** tarihinde yapılan eğitime 12 personelimiz katıldı. Eğitimde İş Yeri Hekimi Dr. Hasip SAPCI meslek hastalıkları ve temel ilk yardım bilgisi, İş Güvenliği Uzmanı Fikret EŞAT temel iş güvenliği bilgisi, Çevre Mühendisi Ayşegül POLATTİMUR iş hijyeni konuları anlatıldı.
- 28- 6331 Sayılı yasa gereği tüm çalışanların Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi almaları yasal zorunluluktur. Bu nedenle **17.08.2017** tarihinde yapılan eğitime 16 personelimiz katıldı. Eğitimde İş Yeri Hekimi Dr. Hasip SAPCI meslek hastalıkları ve temel ilk yardım bilgisi, İş Güvenliği



Uzmanı Fikret EŞAT temel iş güvenliği bilgisi, Çevre Mühendisi Ayşegül POLATTİMUR iş hijyeni konuları anlatıldı.

29- 6331 Sayılı yasa gereği tüm çalışanların Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi almaları yasal zorunluluktur. Bu nedenle **02.11.2017** tarihinde yapılan eğitime 54 personelimiz katıldı. Eğitimde İş Yeri Hekimi Dr. Hasip SAPCI meslek hastalıkları ve temel ilk yardım bilgisi, İş Güvenliği Uzmanı Fikret EŞAT temel iş güvenliği bilgisi, Çevre Mühendisi Ayşegül POLATTİMUR iş hijyeni konuları anlatıldı.

30- 6331 Sayılı yasa gereği belediyemiz bünyesinde bulunan müdürlüklere ait Risk Analiz Raporu hazırlandı. Çalışma alanında iş kazası ve meslek hastalığı oluşturabilecek tehlike ve risklerin tespit edilerek bertaraf edilmesi için alınması gereken tedbirlerin yer aldığı raporlar tüm birimlere imza karşılığı tebliğ edildi.

31- Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Kültürel Etkinliklere Yardım kapsamında Asırlık Zile Güreşleri ve Geleneksel Kiraz Festivali konulu proje başvurusu yapılmış olup 13.000,00TL hibe alınmıştır.

32- 6331 Sayılı yasa gereği belediyemiz bünyesinde oluşturulan Zile Belediyesi İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu;

a) Lütfi VİDİNEL / Zile Belediye Başkanı- İSG Kurul Başkanı

b) Fikret EŞAT / İSG Uzmanı- İSG Kurul Sekreteri

c) Dr. Hasip SAPCI / İş Yeri Hekimi

d) H. Abdullah AYTEKİN / Çalışan Temsilcisi

e) Burhan ÖZBEYOĞLU / İş Yeri Temsilcisi üyelerinden oluşmakta olup 2017 Yılı Ocak, Mart, Mayıs, Temmuz, Eylül, Kasım Aylarında olağan kurul toplantısı gerçekleştirilmiştir. Ayrıca iş kazası nedeniyle 2 defa acil olarak toplanılmıştır.

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ;

İtfaiye teşkilatımız olarak; Yıl içerisinde köyler dahil 150 adet yangın meydana gelmiş, maddi zararı ise 243.600,00-TL dir. Yıl içerisinde makbuz karşılığı itfaiye merdivenli araç çalıştırması yapılarak 2.945,00.-TL, baca temizleme ücreti olarak resmi kurumlar ücretsiz olmak üzere 2.000,00.-TL, su satış ücreti olarak ta 8.830,00.-TL hasılat elde edilmiştir. Su kesintisinden kaynaklı su sıkıntısı olan ev ve işyerlerine ihtiyaç olduğunda su dağıtımı yapılmıştır ve yapılmaktadır. Meclis kararı doğrultusunda ücret karşılığı özel inşaatlara ve vatandaşlara içme ve sulama suyu vermekte olup, temizlik işleri ile birlikte Salı ve Cuma günleri sebze pazarı ve belirlenen günlerde ana cadde ve merkez sokaklar yıkanmaktadır. Şehir merkezinde bulunan resmi kurumlarda zaman zaman yangın denetimi ve okullarda uygulamalı Tokat Sivil Savunma Müdürlüğüyle birlikte uygulamalı yangın ve afet tatbikatı yapılmıştır.

EMLAK-İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ;

5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu ile 6185 Sayılı Amme Alacakları Kanunu ve Vergi, Harç, Harcamalara katılım Payları ve katılı payı konusu yapılmayan



İlgililerin isteğine bağı olarak yapılacak her türlü hizmetler karşılığı olarak alınacak gelirlerin Beyannameleri, Bildirimleri ve dilekçeleri alınarak, Tahakkukları ve Tahsilatları yapılmaktadır.

Belediyemize ait gayrimenkullerin envanter kayıtları yapılarak yeni alınan taşınmazların kayıtları ve satılanlarda kayıtlardan düşülerek, Taşınmazların emlak rayiç değerleri yazılarak icmal cetvelleri hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderildi.

Emlak vergisi muafiyetinden yararlanmak için başvuru yapan emekli dul yetim özürü ve hiçbir geliri olmayanların indirimden yararlanmak için başvuru yapanların emekli forum ve taahhüt belgeleri değerlendirilerek, işlemleri yapılmıştır. Yapılan kontrol ve mükelleflerin başvuruları ile tespit edilen mükerrer vergi ödemelerin düzeltmeleri yapılarak, mahsup fişleri düzenlenmiştir.

Günlük olarak gelen evrakların cevapları yazılmakta, Satışlar için emlak rayiç değerleri mükelleflerin talepleri halinde verilmekte vergi beyannameleri ve bildirimleri alınarak, Alacak ve gelirlerin tahsilatının yapılması için itina ile çalışılmaktadır.

Servisimizde **2017 yılı 01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar 266** adet gelen evrak, **611** adet giden evrak kaydı yapılarak işlemleri yapılmıştır. Ayrıca Yeşil Kart ve bakım aylığı için gelen evrakların dosyası ve mükelleflerin kayıtlarının soruşturması için gelen evraklar ile Gayrimenkul satışları için mükelleflerin beyan değerleri çıkarılmıştır. **01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar** Belediyemize ait Posta Çeki hesabına **71** adet mükellef **10.669,73TL** vergi göndermiş olup, Bunlar Bilgisayara kaydı yapılarak tahsilatı yapılmıştır.

Tapu sicil müdürlüğünden satışı yapılan gayrimenkul satış bilgi forumları bilgisayardan kontrol edilerek, Beyan vermeyenlere **63** adet beyana çağrı yazılmış olup, Beyana çağrıyı alıp da beyan beyanname vermeye mükellefin beyanı idarece yüklendi. Ayrıca telefonla beyana çağrı yapılarak Bina, Arsa, Arazi ve Çevre Temizlik bildirimlerin verilmesi sağlanarak vermeyenlere idarece vergileri tahakkuk ettirilerek cezalı işlem yapılmıştır.

Köy Beyan defterlerindeki ve yeni verilen beyanlar Bilgisayara yüklenmekte olup, **19000** adet mükellef kaydına **1838** adet yeni mükellef kayıt yapılmış olup, Köy beyan sicili sayısı **20838** adet olmuştur. Yeni sicil kayıtlar yapılarak beyanları alınmaktadır.

Köy Beyanların satış işlemlerinde ve diğer şekilde yapılan değişikliklerden dolayı beyanları alınarak süresinde vermeyenlere cezalı işlemler yapılmıştır.

2018 Mali Yılında uygulanacak arsa m2 birim fiyatlarının tespiti yapılacağından; Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 08.03.2017 Tarih ve 82673428-175.99[6650-150]-28028 sayılı Emlak Vergisi Kanunu 2017/1 Seri nolu İç Genelgesi göz önüne alınarak; Arsa Takdir Komisyonu Oluşturulması için çalışmalar yapılarak, Komisyonda görev alacak üyeler için yazışmalar yapılarak, 2018 mali yılında ilçemizde Emlak Vergisinde uygulanacak asgari ölçüde arsa metrekaare birim değerleri tespit edilerek, Hazırlanan evraklar ilgili kurum ve mahalle muhtarlarına tebliğleri yapılmış olup, Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 72) nolu Tebliğe istinaden, Takdir Komisyonunca tespit edilen asgari ölçüde arsa metrekaare birim değerlerinde düzeltmeler yapılmıştır.

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

01/01/2017 tarihine itibaren 111 adet mükellefe Işıklı 40.503,00 TL, 275 adet mükellefe Işıksız 25.822,00 TL, 3 adet mükellefte 5.325,00 TL Dış Cephe Giydirmeye olmak üzere toplam **389** adet mükellefe **71.650,00 TL** İlan ve Reklam Vergisi İhbarnamesi düzenlenerek, tebliğleri yapılarak, Tahakkuk işlemleri terklerde eksiltme ve mahsup, işlemleri yapılmıştır.

İlan ve Reklam Vergisinden 01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar yapılan tahakkuk tahsilatları;

GELİR ADI	ADET	TAHAKKUKLAR		TOPLAM TAHAKKU (TL)	TOPLAM TAHSİLAT	BAKİYE (TL)
		2016 YILI DEVİR (TL)	2017 YILI (TL)			
Işıklı Reklam	111	20.235,33	45.175,00	65.410,33	38.712,79	26.697,54
Işıksız Reklam	275	20.320,20	30.013,25	50.333,45	24.355,32	25.978,13
Dış Cephe Giydirmeye	3	-----	5.325,00	5.325,00	2.490,00	2.835,00

Rek.						
Dijital Ekran	1	-----	381,35	381,35	-----	381,35
El ve Bez Afiş	2	-----	3.203,00	3.203,00	3.203,00	
Sesli İlan		-----	3.180,48	3.180,48	3.180,48	
Genel Toplam	392	40.555,53	87.278,08	127.833,61	71.941,59	55.892,02

EMLAK VERGİSİ:

01/01/2017 Tarihinden 31.12.2017 Tarihine kadar Toplu beyanlar aktararak, Bina, Arsa ve Arazi değişiklik ve yeni beyanlardan 1538 kişi bina 245 kişi arsa 351 kişi arazi olmak üzere **2134** adet mükellefin yeni beyanları alınmıştır. Yeni mükellef kayıtları yapılmış olup, **31/12/2017 itibari ortak sicilde mükellef sayısı 40299 olmuştur.** Süresinde beyan vermeyen mükellefe beyana çağrı yazılarak, beyanları alındı. Cezalı duruma düşenlere cezalı işlem yapılarak 1. Derece usulsüzlük 44 mükellef 91,95 TL 2. Derece usulsüzlük 143 mükellefe 1.980,24 TL Vergi zayi cezası 211 mükellefe 5.818,25 TL olmak üzere toplam **398** mükellefe **7.890,44 TL** ceza kesilerek tahakkuk ettirilmiştir.

Emlak vergisi muafiyetinden yararlanmak için başvuru yapan emekli dul yetim özürlü ve hiçbir geliri olmayanların indirimden yararlanmak için başvuru yapanların emekli forum ve taahhüt belgeleri değerlendirilerek, işlemleri yapılmıştır. Yapılan kontrol ve mükelleflerin başvuruları ile tespit edilen mükerrer vergi ödemelerin düzeltilmesi yapılarak, Düzeltme ve mahsup fişleri düzenlenmiştir.

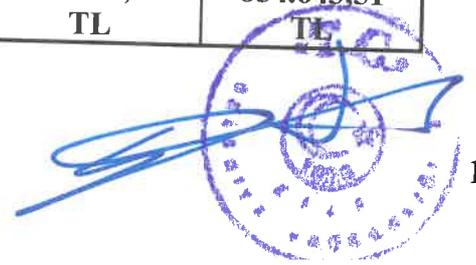
01/01/2017 tarihinden 31.12.2017 tarihine kadar yapılan tahakkuklar;

Gelir Adı	Kişi Sayısı	Beyan sayısı	Tahakkuk Tutarı
Bina	12585	22980	688.241,73 TL
Arazi	5132	13663	64.431,06 TL
Arsa	2292	5491	103.904,05 TL
TOPLAM	20009	42134	856.576,84 TL
Taşınmaz Kültür Varlıkları Koruma			85.633,41 TL
GENEL YEKÜN			942.210,25 TL

01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar devirler dahil tahakkuk ve tahsilatlar;

Gelir Adı	2016 den Devir	2017 Yılı Tahakkuk	Toplam Tahakkuk	Toplam Tahsilat	Kalan Borç Tutarı
Bina	498.929,59 TL	688.241,73 TL	1.187.171,32 TL	571.168,76 TL	616.002,56 TL
Arazi	72.460,21 TL	64.431,06 TL	136.891,27 TL	57.704,67 TL	79.186,60 TL
Arsa	62.559,17 TL	103.904,05 TL	166.463,22 TL	84.703,87 TL	81.759,35 TL
TOPLAM	633.948,97 TL	856.576,84 TL	1.490.525,81 TL	713.577,30 TL	776.948,51 TL
Taşınmaz Kültür Varlıkları Koruma	63.419,32 TL	85.633,41 TL	149.052,73 TL	71.357,73 TL	77.695,00 TL
GENEL YEKÜN	697.368,29 TL	942.210,25 TL	1.639.578,54 TL	784.935,03 TL	854.643,51 TL

CEVRE TEMİZLİK VERGİSİ:



01/01/2017 – 31/12/2017 Tarihleri arası Toplu bildirim aktarmaları yapılarak, değişiklik ve yeni 225 adet bildirim alınmış olup, 1580 mükellef kaydı ile 2718 adet beyanname kaydedilerek, Tahakkukları yapılmıştır Süresinde bildirimde bulunmayanlara cezalı işlem yaparak 2. Derece Usulsüzlük cezası kesilmiştir.

Çevre Temizlik Vergisinden 01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar tahakkuk ve tahsilat;

Gelirin Adı	Sicil Sayısı	Beyan Sayısı	Tahakkuk	Tahsilat	Bakiye
Çevre Temizlik Ver	2016 den	Devir	60.624,38 TL	-----	-----
Çevre Temizlik Ver.	1580	2718	50.718,14 TL	-----	-----
Çevre Temizlik Ver.	YEKÜN		111.342,52 TL	43.581,52 TL	67.761,00 TL
2. Derece Usulsüzlük			80,64 TL	72,84 TL	7,80 TL
T O P L A M	1580	2718	111.423,16 TL	43.654,36 TL	67.768,80 TL

HABERLEŞME VERGİSİ, ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ VE YANGIN SİGORTA VERGİSİ:

Haberleşme Vergisi her ayın vergisi takip eden **ayın sonuna** kadar beyanname ile bildirilerek, Aynı sürede vergisi de ödenmektedir.

Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi her ayın vergisi takip eden ayın **20'nci** günü akşamına kadar beyanname ile bildirilerek, Aynı sürede vergisi de ödenmektedir.

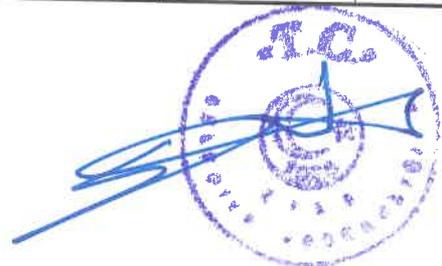
Yangın Sigortası vergisi her ayın vergisi takip eden ayın **20'nci** günü akşamına kadar beyanname ile bildirilerek, Aynı sürede vergisi de ödenmektedir.

Haberleşme Vergisi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ve Yangın Sigortası Vergisinden gelen beyannameler kontrol edilerek, Kayıtları yapılıp, Tahakkuk ve Tahsilatları yapılarak devir işlemleri yapılmıştır.

Yazılı ve telefonla sözlü olarak yanlışlıklar görüşülerek düzeltmeler yapılmıştır.

01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar yapılan tahakkuk ve tahsilatlar;

Gelirin Adı	Mükellef Sayısı	Beyan Sayısı	2016 Den Devir (TL)	2017 Yılı Tahakkuk (TL)	Toplam Tahakkuk (TL)	Tahsilat (TL)	Bakiye (TL)
Haberleşme Vergisi	1	12	1.172,47	8.526,58	9.699,05	9.439,80	259,25
Elektrik ve Hava Gazı Tüketim Vergisi	28	253	2.228,60	380.973,73	383.202,33	11.011,38 342.429,09 353.440,47	29.761,86
Yangın Sigortası Vergisi	21	124	642,35	6.731,33	7.373,68	7.373,60	0,08
T O P L A M	50	389	4.043,42	396.231,64	400.275,06	370.253,87	30.021,19



HARÇLAR:

2017 Mali yılı içerisinde 1/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar Belediye Kapalı ve Açık sebze, Hayvan pazarı, Belediye bağı ve cadde ve sokaklara günlük olarak işgallerden alınan işgaliye harçları yapılan harç ve miktarları aşağıya çıkarılmıştır.

01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar tahsilatı yapılan harç miktarları;

Tahsilatı Yapılan Harçlar	Harç Tutarı
İşgaliye Harcı	44.850,00 TL
Sebze Pazarı İşgaliye Harcı	38.500,00 TL
Hayvan Pazarı İşgaliye Harcı	15.600,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü (Bağ) İşgaliye Harcı	6.520,00 TL
Tellallık Harcı	23.726,35 TL
Ölçü ve Tartı aletleri Muayene Harcı	4.250,75 TL
İmarla İlgili Harçlar	129.129,88 TL
Bina İnşaat Harcı	624.534,93 TL
Kayıt Suret Harcı	8.035,00 TL
İşyeri Açma İzin Harcı	52.369,85 TL
Hayvan Kesim Muayene ve Denetleme Harcı	37.489,93 TL
T O P L A M	985.006,69TL

EKONOMİK HİZMETLER GELİRLERİ:

01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar yapılan tahsilat miktarları;

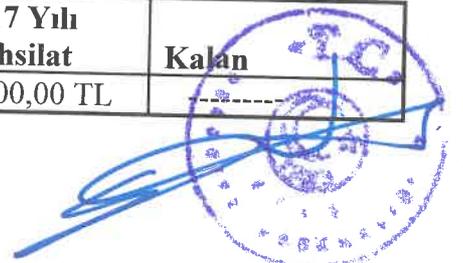
Tahsilatı Yapılan Ücretler	Ücret Tutarı
İtfaiye Müdürlüğü	9.113,57 TL
Mezarlıklar Hasılatı	51.100,00 TL
Park ve Bahçeler Müdürlüğü Fidan Satışı Hasılatı	1.440,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü Kum Ocağı Kum Satışı	26.855,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü Sanayi Şantiye Kum Satışı	46.960,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü Vidanjör Ücreti	15.330,00 TL
Fen İşleri Müdürlüğü Gelen Ücretler	29.485,41 TL
Şehircilik ve İmar İşleri Müdürlüğü	1.420,00 TL
Çeşitli Gelirler	102.620,58 TL
Mezbaha Hayvan Kesim ve Nakliye Ücreti	29.825,93 TL
Mezbaha Mera Fonu	5.033,60 TL
T O P L A M	319.184,09 TL

TASINMAZ SATIŞ GELİRLERİ:

Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazlardan satışı yapılacakların dosya ve evrakları hazırlanıp, Encümene yazılarak, Satışı yapılan taşınmazlardan, Satış bedelleri ödenenlerin, Tapu devir işlemlerinin yapılması için evrakları hazırlanarak tapuları verildi. Emlak bildirimleri verdirilerek, Emlak vergisi kayıtları yapılmıştır.

Satışı yapılan taşınmazların satış bedellerinin tamamı tahsil edilmiştir.

Satışı Yapılan Taşınmaz Gelirleri	Satış Adeti	2017 Yılı Tahakkuk	2017 Yılı Tahsilat	Kalan
Bina Satışı Geliri	3	1.132.000,00 TL	1.132.000,00 TL	



Arsa Satışı Gelirleri	5	106.508,20 TL	106.508,20 TL	-----
T O P L A M	8	1.238.505,20 TL	1.238.505,20 TL	-----

TASINIR SATIŞ GELİRLERİ :

2017 Mali yılında aşağıda Encümen Kararı ve cinsleri yazılı satışı yapılan hurdaların satış bedellerin tamamı edilmiştir.

Encümen Kararı Tarih ve Sayısı	Satışı Yapılan Hurdaların	2017 Yılı Tahakkuk	2017 Yılı Tahsilat	Kalan
09/01/2017 / 08	Hurda Bakır Kablo	608,80 TL	608,00 TL	-----
09/01/2017 / 09	Hurda Demir ve Sac	71.820,00 TL	71.820,00 TL	-----
09/01/2017 / 10	Hurda Sarı	4.140,00 TL	4.140,00 TL	-----
06/03/2017 / 31	24 Adet Hurda Araç	63.500,00 TL	63.500,00 TL	-----
T O P L A M		140.068,80 TL	140.068,80 TL	-----

PARA CEZALARI VERGİ CEZALARI VE GECİKME ZAMMI FAİZİ :

01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar yapılan tahsilat miktarları;

Gelir Kodu	Verginin Grubu	Tahsilat Tutarı
27100/ 1-10	Para Cezaları	7.239,72 TL
27200/ 1-26	Vergi Para Cezaları Gecikme Zammı ve Faizler	136.459,45 TL
	GENEL TOPLAM	143.699,17 TL

7020 SAYILI VERGİ AFI YAPILANDIRMASI:

2017 Mali yılında çıkan 7020 Sayılı Vergi Affı Kanununa göre servisime Emlak Vergisinden 74 adet Çevre Temizlik Vergisinden 20 adet İlan ve Reklam Vergisinden 9 adet olmak üzere toplam 103 adet mükellefin başvurularının işlemi yapılarak Vergi borçları peşin veya taksitlendirenlerin işlemleri yapılmıştır.

Gelir Adı	VERGİ	TEFE/ÜFE TAKSİT FAZİ	TOPLAM	TAHSİLAT	BAKİYE
Emlak Vergisi	23.401,16 TL	3.219,91 TL	26.621,07 TL	12.637,71 TL	13.983,36 TL
Çevre Temizlik Ver.	1.570,87 TL	173,03 TL	1.743,90 TL	1.032,85 TL	711,05 TL
İlan ve Reklam Ver.	4.219,28 TL	193,97 TL	4.413,25 TL	1.746,19 TL	2.667,06 TL
TOPLAM	29.191,31 TL	3.586,91 TL	32.778,22 TL	15.416,75 TL	17.361,47 TL

KİRALAR:

Belediyeye ait 115 adet dolu 70 adet boş işyeri olmak üzere toplam 185 adet işyeri mevcut olup, 01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar kiradaki 113 adet işyerinin yapılan fiyat tespitleri kiracılara tebliğ edilmiştir. İşyerleri kira sözleşmeleri düzenlenmiştir.

01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar devirler dahil tahakkuk ve tahsilatlar;

Gelir Adı	2016 Yılından Devir	2017 Yılı Tahakkuk Tutarı	Toplam Tahakkuk	Toplam Tahsilat	Kalan Borç Tutarı
Kira	937.762,38 TL	730.921,76 TL	1.668.684,14 TL	598.943,78 TL	1.069.740,36 TL

ÖDEME EMİRLERİ:

Belediyemize vergi borçları ve diğer alacaklardan borçlarının tahsilatının yapılması için **01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar 6821 kişiye 89690 adet ödeme emri yazılmıştır.**

ÖDEME EMRİ İCMALİ:

01/01/2017 Tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar yazılan ödeme emirleri icmalı;

Gelir Açıklaması	Adet	Miktarı	Gecikme Zammı+ Faizi	T O P L A M
İlan ve Reklam Işıklı	87	12.813,75 TL	623,62 TL	13.437,37 TL
İlan ve Reklam Işıksız	228	11.771,25 TL	691,04 TL	12.462,29 TL
Dijital Ekran Reklam	1	381,36 TL	-----	381,36 TL
Dış Cephe Giydirme	4	2.835,00 TL	187,86 TL	3.022,86 TL
Bina Vergisi	29178	279.911,11 TL	29.097,72 TL	309.008,83 TL
Arazi Vergisi	9456	33.187,63 TL	7.248,05 TL	40.435,68 TL
Arsa Vergisi	4882	39.496,85 TL	3.525,96 TL	43.022,81 TL
Taşınmaz Kültür Varlıkları	42177	35.251,40 TL	3.792,76 TL	39.044,16 TL
Çevre Temizlik Vergisi	2542	22.224,20 TL	3.943,98 TL	26.168,18 TL
Elektrik ve Havagazı Tük.V	2	320,25 TL	47,81 TL	368,06 TL
Taşınmaz Kira Gelirleri	465	1.024.444,40TL	306.018,89 TL	1.330.463,29 TL
KDV (Kiralardan)	58	90.927,66 TL	-----	90.927,66 TL
5035 S.K. Damga Vergisi	6	151,80 TL	-----	151,80 TL
Gecikme Zammı	28	31.630,17 TL	-----	31.630,17 TL
Vergi Cezaları	564	1.964,94 TL	-----	1.964,94 TL
İdari Para Cezaları	8	6.538,00 TL	-----	6.538,00 TL
Tahsis Ücreti (Yıllık)	4	905,00 TL	133,06 TL	1.038,06 TL
T O P L A M	89690	1.594.754,77 TL	355.310,75 TL	1.950.065,52 TL

Ödeme emri yazılanlardan borçlarını ödemeyenlerin borçlarını ödemeleri için görüşmeler yapılarak, Ödenmediği takdirde Yasal işlem yapılacağı bildirilerek, Tahsilatın yapılması için çalışılmaktadır.

Yazılan ödeme emirlerine rağmen borçlarını ödemeyen mükelleflerden Kira, İlan ve Reklam Vergisi, Zabıta Para Cezaları, İdari Para cezalarından borçlarının tahsili için dosyaları hazırlanarak, Belediye Hukuk Müşavirine gönderilmiştir.

31/12/2017 itibari borçlarını kısmen ödeyen ve hiç ödemeyenlerin icmal dökümü aşağıya çıkarılmıştır.

Gelir Açıklaması	Adet	Miktarı	Gecikme Zammı	Ödenen	Kalan
Kira Gelirleri	25	379.716,57 TL	85.767,44 TL	52.280,02 TL	413.203,99 TL
Kiralardan (KDV)		1.479,00 TL	-----	-----	1.479,00 TL
İlan ve Reklam Vergisi	5	2.594,29 TL	-----	-----	2.594,29 TL
İdari Para Cezaları	16	11.215,00 TL		-----	11.215,00 TL
TOPLAM	46	395.004,86 TL	85.767,44 TL	52.280,02 TL	428.492,28 TL

TAHSİLAT:

2017 Mali yılında 01/01/2017 tarihinden 31/12/2017 tarihine kadar servisimiz tahsildarlarınca toplam 5.233.440,59 TL tahsilat yapılmış olup, Tahsildarlara ait tahsilat dökümü aşağıya çıkarılmıştır.



Tahsildarın Adı Soyadı	Nakit Tahsilat	Kredi Kartı	Tahsilat Tutarı
Bahadır ÜYÜKLÜOĞLU	149.562,47 TL	-----	149.562,47 TL
Hayri BİLGİÇ	3.211.177,39 TL	623.008,83 TL	3.834.186,22 TL
Celal YULUĞ	1.180.512,17 TL	69.215,73 TL	1.249.727,90 TL
TAHSİLAT TOPLAMI	4.541.252.03 TL	692.224,56 TL	5.233.476,59 TL

MEZBAHA-VETERİNERLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ;

Mezbahanemizde yıl içerisinde; iç kesim olarak 615 adet büyükbaş, 1661 adet küçükbaş hayvan kesimi, dış kesim olarak 6 büyükbaş kesimi yapılmıştır Kurban Bayramında 94 adet büyükbaş, 1 tane küçükbaş kurban kesimi yapılarak toplam: **58.992,00.-TL** gelir elde edilmiştir. Ayrıca aşevine yapılan bağış adak kesimleri de tarafımızca yapılmaktadır.

Yıl içerisinde;

Haşarat ilaçları ve gereçleri için 10.430,00.-TL

Veteriner Bilirkişi Ücreti olarak 7.600,00.-TL

Dayanıklı mal ve malzeme alımı 36.500,00.-TL olmak üzere

TOPLAM 54.530,00.-TL harcama yapılmıştır.

KÜLTÜR VE BASIN YAYIN HİZMETLERİ;

Basın-Yayın Servisi olarak basın ile ilgili olan tüm işlemlerin yanı sıra, İlçemizde yapılan kültürel ve sosyal faaliyetlerde çekimler yapılarak yerel ve ulusal basına dağıtımı gerçekleştirilmiş, ilçemizdeki haberlerin yerel ve ulusal basına yansıtılması sağlanmıştır.

NUMARATAJ SERVİSİ HİZMETLERİ;

Numarataj birimi olarak; Nüfus Müdürlüğüne giderek yerleşim yeri kaydı yaptırırken çıkan hatalı adres bildirimlerinde veya işyeri açılışlarında vatandaşlarımızın adresleri tespit edilerek Nüfus Müdürlüklerine yönlendirilmişlerdir. Hatalı adres ve numarataj bilgileri güncellenmiştir.

ÖLÇÜ VE AYAR MEMURLUĞU HİZMETLERİ;

Ölçü Ayar hizmetleri uygulamasında; Yıl içerisinde 1638 adet ölçü ve tartı aletleri damgalanmış olup, devamlı ani muayenelere çıkılmış bunlara ait raporlar aylık mesai cetvelleri ve senelik faaliyet raporu günü gününe Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Yine yıl içerisinde ölçülerin damgaları ile ilgili 146 adet beyanname kabul edilmiştir. 2017 yılı senelik muayeneler ile ilgili işlemler yapılmış olup, ilçemize bağlı belediyelere ve 116 köye resmi dairelere tebligatta bulunulmuştur.

MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ;

Mezarlıklar Müdürlüğü olarak yıl içerisinde; Turhal yolu Erenler Aile Mezarlığına 107 ,Asri Mezarlığına 75 , Ağbaba Mezarlığına 46 olmak üzere 228 cenaze defni gerçekleştirilmiştir.

Defin işlemlerine kadar geçen süre içerisinde Belediyemiz cenaze yıkama ve taşıma aracı ücretsiz hizmet vermekte olup, fakir ve kimsesiz cenazeler için mezar yeri, kefen ve mertekler ücretsiz olarak karşılanmaktadır. Ayrıca bahse konu mezarlıklarda yabancı otlarla mücadele ilaçlama, fidan dikimi, çevre temizliği ve ağaç ve şehit mezarlıklarının bakımı personellerimiz tarafından yapılmaktadır. Cenaze taşıma aracımız ile köy ve kasabalara cenaze nakli yapılmaktadır.

ULAŞIM HİZMETLERİ;

Makine Teknisyenliği;

Makine İkmal Servisi olarak; Belediyemize ait bütün hizmet araçları ve ekipmanlarının dönem içerisinde ihtiyaçlara binaen yapılan motor, şanzıman, defransiyel tamirleri, makas değişimleri, elektrik aksamı tamirleri, kaynak ve kaporta işlemleri, hidrolik sistem tamirleri, iş makineleri yağ ve hidrolik hortumlarının değişimi, araçların lastiklerinin değişimleri ve tamirleri, motor yağları, şanzıman yağları, hidrolik sistem yağları, fren sistem yağları ve filtrelerinin değişimi fren tamirleri ve balata değişimleri,

debriyaj aksamı tamirleri, araç ve iş makineleri servis bakımları ve tamirleri, radyatör ve kalorifer tamirleri, torna işleri, mazot, pompa ve enjektör tamirleri, logar kapakları ve yağmur suyu ızgaraları yapılmıştır.

Şehrimizin yerleşim yerlerine bayat ekmek toplama kutuları, park ve oyun alanlarının çevre emniyet telleri, hayvan pazarı padoklarının tamirleri ve canlı hayvan bekleme yerlerinin üstünün kapanması, hizmet binamızın tamir, bakım ve boya işleri çevre emniyet telleri, otobüs duraklarının yenilenmesi, çevre temizlik el araçlarının yapımı, Bank ve park güvenliği için çevre emniyet tellerinin montajı, kanal üstü köprü ve korkuluk işleri yapılmıştır.

Yapılan bu işlerin toplam maliyeti 678.172,60-TL dir.

BİRİMİN ADI	GİDER TOPLAMI
MAKİNE İKMAL HİZMETLERİ	49.285,64.- TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	398.130,65.- TL
ULAŞIM HİZMETLERİ	102.563,15.- TL
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	1.200,00- TL
SU ŞEBEKE ŞEFLİĞİ	18.928,10.-TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	92.630,66.- TL
PARK BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	15.434,40.- TL
GENEL TOPLAM	678.172,60-TL

Ulaşım Hizmetleri;

Yıl içerisinde; Otobüslerimiz ZİLE-TURHAL ve ZİLE-TOKAT güzergâhlarında yolcu taşımacılığında hizmet vermektedir. Zile-Tokat hattımızdaki yoğunluktan dolayı seferlere ek olarak pazartesi ve Cuma günleri ek otobüs tahsis edilmiştir. Akıllı kart satış bayileri ile %2 iskonto uygulanarak sözleşme imzalanmıştır. Gerekli evrak alınarak indirimli (öğrenci ve %40 üstü engelli) tam ve ücretsiz (şehit ailesi ve gaziler) olmak üzere vatandaşlarımıza indirimli akıllı kart verilmiştir. Otomasyon programımızdan aldığımız verilerle şoförlerimiz ve bayilerimizin denetimi yapılmaktadır. Arızalanan pos cihazları ivedilik ile tamiri yapılarak vatandaşlarımızın mağduriyeti giderilmektedir. Belediyemizin vermiş olduğu hizmet bünyesinde dönem içerisinde;

1 Nolu Pos (Zile Belediyesi)	: 127.515,50 TL
2 Nolu Pos (İltekin Market)	: 414.000,00 (405.740,00) TL
3 Nolu Pos (Onur Gıda)	: 251.000,00 (245.980,00) TL
6 Nolu Pos (Ardanuç Market)	: 65.500,00 (64.190,00) TL
7 Nolu Pos (Galaxy Büfe)	: 170.000,00 (166.600,00) TL
8 Nolu Pos (Şöför Emanet)	: 63.500,00 TL
Akıllı Kat bedeli	: (803) 4015,00 TL

BAYİİ TOPLAM : (1,073,525,50) TL (komisyon düşünce tahsil edilen)

AKILLI KART BEDELİ : (803) 4015 TL

GENEL TOPLAM : TL 1077,540,50

1 Nolu ve 8 Nolu bayii ler belediyemiz bayisi olduğu için komisyon uygulanmamıştır diğer bayiler için %2 komisyon uygulanmıştır.



PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ;

Park ve Bahçelerimizin kültürel bakımları yapılarak yeni ve şık çöp kovalarımız ve banklar konularak parklarımızda bulunan oyun gruplarımızın ve spor aletlerinin bakımları yapılmaktadır. Belediye bağı mesire alanına peyzaj çalışması yapılarak, okul ve camilerimizin kültürel bakımları yapılmıştır. Oturma banklarımızı kendi imkanlarımız ile üretmeye başlayarak ihtiyaç olan yerlere montajlaması yapılmıştır. Derin kuyudaki yetiştirme sahamızda parklarımızda kullandığımız süs bitki fidanlarının üretimi yapılmaktadır. Şehrimizdeki kamu alanlarındaki ağaçların budanması, Üniversite karşısındaki alana çam ağacı dikimi gerçekleştirilmiştir. Yunus Emre Mahallesinde bulunan yeşil alanımıza 15 Temmuz parkı yapılmış ve halkımızın hizmetine girmiştir. Zincirli Ülya Mahallesindeki Ekenler parkının eski oyun grubu sökülmüş yenisi için çalışmalarımız devam etmektedir. 13 parkımızın oyun grubu zeminin betonları atılarak hava şartları uygun olduğunda kauçuk zemin malzemesi ile kaplanacak olup çalışmalarımız devam etmektedir. Tokat Orman Fidanlık Şefliğinden 3000 e yakın çam fidanı, süs eriği, mazı, ihlamur, top akasya vs tahsis edilmiş uygun yerlere dikimi gerçekleştirilmektedir.

DESTEK HİZMETLERİ FAALİYETLERİ;

YAPILAN İHALELER:

1- 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNA GÖRE;

- 1) 12.09.2017 tarihinde Taşıt Tanıma Sistemine göre akaryakıt ürünleri (500,000 Litre motorin 5.000 litre kurşunsuz benzin 10.000 litre oto gaz) alım işi 4734 sayılı kamu ihale kanununun 19 maddesi Açık ihale usulüyle yapılmış olup sözleşme bedeli 2.000.685,00 TL+KDV dir
- 2) 29/03/2017 tarihinde 3 Aylık park bahçe peyzaj, çöp toplama, kapalı ve açık alan temizliği ilaçlama, su depo ve kanal tem, fen işleri, su, zabıta, itfaiye hizmetleri için 140 adet işçilik alım işi 4734 sayılı kamu ihale kanununun Pazarlık usulü (21/B)maddesi ile ihalesi yapılmış olup sözleşme bedeli 1.164.535,00 TL+KDV dir
- 3) 08/06/2017 tarihinde 27 Aylık park bahçe peyzaj çöp toplama, kapalı ve açık alan temizliği ilaçlama, su depo ve kanal tem, fen işleri, su, zabıta, itfaiye hizmetleri için 140 adet işçilik alım işi 4734 sayılı kamu ihale kanununun 19 maddesi Açık ihale usulüyle yapılmış olup kesinleşen ihale kararını itiraz olduğundan ihale dosyası Kamu İhale Kurumuna gönderilmiş kurum belediyemiz lehine karar aldıktan sonra yüklenici ile 25.09.2017 tarihinde 24 aylık sözleşme imzalanmış olup sözleşme bedeli 9.021.731,33 TL+KDV bu sözleşme 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname (KHK) ile taşeron işçilerin belediyemiz şirketinde kadrolu işçi statüsüne geçtiği için 31.03.2017 tarihinde sözleşme fesih edilecektir.
- 4) 27 aylık ihale kararına itiraza beyan hizmetlerin aksatılmaması için 22.06 2017 tarihinde 4734 sayılı kamu İhale kanununun 21 B maddesine göre 6 Aylık park bahçe peyzaj, çöp toplama, kapalı ve açık alan temizliği ilaçlama, su depo ve kanal tem, fen işleri, su, zabıta, itfaiye hizmetleri için 140 adet işçilik hizmet alım işi ihaleye çıkılmış olup 29.06.2017 tarihinde yüklenici ile sözleşme imzalanmış kamu ihale kurumu 27 aylık hizmet alım ihalesini 19.07.2017 belediyemiz lehine karar aldığından bu ihalenin sözleşmesi 30.09.2017 tarihinde fesih edilmiştir ve yükleniciye 1.061.445,36 TL+KDV bedel ödenmiştir.
- 5) Japonya Büyükelçiliğinin yerel Projelere hibe programı kapsamında belediyemizin Büyük Kozluca Köyü İlkokulu yenileme projesi kabul edilmiş olup. 21.07.2017 tarihinde 4734 sayılı kamu ihale kanununun Pazarlık usulü (21 B)maddesi ile yapılmış olup sözleşme bedeli 230.220,00 TL+KDV dir

2- 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNA GÖRE;

- 1) Belediyemize ait Şeyhali mah Yeni sanayi sitesi 702 ada 103 parselde bulunan 13-14 nolu odun Kömür depoları 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine pazarlık usulü ile 16.01.2017 tarihinde ihaleye

çıkılarak İlk yıl kira bedeli 6.000,00. TL dir. Takip eden yıllarda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun yayınlamış olduğu Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle 3 yıllığına 18.000,00 TL bedelle Nurettin ALIR ' kiralananmıştır.

2) Belediyemize ait Yunus emre Mahallesi Yıldız sokakta 650 ada 132 parseldeki şehir imar planında bahçeli nizam 5 katlı mesken yeri olarak tefriş edilmiş imarlı 65,53 m2 yüz ölçüme sahip arsa 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine istinaden 13.03.2017 tarihinde 25.000,00 TL bedel üzerinden Mustafa SARGINA satılmıştır.

3) Belediyemize ait Yunus emre Mahallesi Uluğbey sokakta 650 ada 39 parseldeki şehir imar planında bahçeli nizam 7 katlı mesken yeri olarak tefriş edilmiş imarlı 115,09 m2 yüz ölçüme sahip arsa 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine istinaden 12.06.2017 tarihinde 60.000,00 TL bedel üzerinden Ahmet PASLI ya satılmıştır.

4) Şehrimizin Ali kadı mahallesi Zahire pazarında Belediyemize ait hangar altında bulunan 55 m2 alana sahip 24 nolu işyeri 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine pazarlık usulü ile 10.07.2017 tarihinde ihaleye çıkarılarak İlk yıl kira bedeli 2.700,00. TL. 'dir. Takip eden yıllarda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun yayınlamış olduğu Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle 3 yıllığına 8.100,00 TL bedelle Nihat ULAŞ 'a kiralananmıştır.

5) Belediyemize ait Şeyhali mah Yeni sanayi sitesi 702 ada 103 parselde bulunan 4 nolu odun Kömür depoları 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine pazarlık usulü ile 09.10.2017 tarihinde ihaleye çıkarılarak İlk yıl kira bedeli 3.000,00. TL. 'dir. Takip eden yıllarda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun yayınlamış olduğu Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle 3 yıllığına 9.000,00 TL bedelle Coşkun GÖÇER 'e kiralananmıştır.

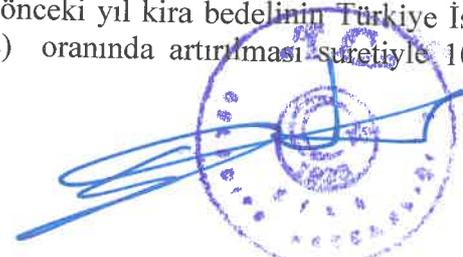
6) Belediyemize ait Yunus emre mah Bahçe sokakta bulunan 650 ada 143-144-145 parselde kayıtlı şehir imar planında bahçeli nizam 5 katlı mesken yeri olarak tefriş edilmiş imarlı (27,80) m2 yüz ölçüme sahip arsa 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine istinaden 09.10.2017 tarihinde 11.373,60 TL bedel üzerinden Feyzullah KOZLU satılmıştır.

7) Belediyemize ait Minareisağır Mahallesi Köşk önü mevkiinde 935 ada 704 parseldeki hissemize düşen bahçeli nizam 7 katlı mesken yeri olarak tefriş edilmiş imarlı (35,56 m2) m2 yüz ölçüme sahip arsa 2886 Sayılı ihale kanunu 50 maddesine istinaden 09.10.2017 tarihinde 8.890,00 TL bedel üzerinden Emrah KELLEÇİ ye satılmıştır.

8) Şehrimizin Şeyhali mahallesi Şair Ceyhuni Caddesinde Belediyemize ait 322 ada 16 parsel üzerinde bulunan 61,65 m2 taban alanına sahip arsa 2886 Sayılı ihale kanunu 45 maddesi Açık teklif usulü, ile 23.10.2017 tarihinde ihaleye çıkarılarak İlk yıl kira bedeli 1.320,00. TL dir. Takip eden yıllarda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun yayınlamış olduğu Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle 3 yıllığına 3.960,00 TL bedelle Ali SERİMER 'e kiralananmıştır.

9) Belediyemize ait Camii kebir mahallesi Halit Nazmi Keşmir caddesinde bulunan 515 ada 1 parseldeki Sinema ve Gösteri merkezi (Saray Sineması) kiralama işi 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45 maddesi Açık Teklif usulü ile 04.12.2017 ihaleye çıkarılarak İlk yıl aylık kira bedeli 2.510,00+KDV TL olmak üzere Takip eden yıllarda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun yayınlamış olduğu Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle 3 yıllığına 90.360.00 TL+K.D.V bedelle Dijital Yapım evi Reklam Film San Tic.A.ş Mustafa USLU ya kiralananmıştır.

10) Şehrimizin Tutlupınar mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerindeki Belediyemize ait Kültür merkezi A ve B Blokta bulunan 13 adet depolu 265 .00 m2 Bodrum Kat 172,00 m2 Kalorifer dairesi, 13 bürolu 568,00 m2 birinci kat 7 Bürolu 233,00 m2 İkinci kat 8 bürolu 233,00 m2 üçüncü kat 230,00 m2 teras katı ile 625.00 m2 tiyatro salonu) kiralama işi 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45 maddesi Açık Teklif usulü ile 04.12.2017 ihaleye çıkarılarak İlk yıl kira bedeli altışar aylık olarak ödenmek üzere aylık 5.200.00 TL. olmak üzere Takip eden yıllarda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun yayınlamış olduğu Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle 10 yıllık 624.000.00 TL bedelle Hüseyin ÖZDEMİR 'e kiralananmıştır.



11) Belediyemize ait Şehrimizin Şeyhali mahallesi Sanayi sitesi 739 Ada bulunan dükkanlar 2886 Sayılı ihale kanunu 45 maddesi Açık teklif usulü, ile 20.11.2017 tarihinde ihaleye çıkarılarak 17 parseldeki 260,39 m2 kapalı alanı bulunan asma katlı dükkanın satış işi 400.000,00 TL 18 parseldeki 225,40 m2 kapalı alanı bulunan asma katlı dükkanın satış işi 382.000,00 TL ihale bedeli ile Gökmen ATICI uhdesinde 29 parseldeki 270,25 m2 kapalı alanı bulunan asma katlı dükkanın satış işi 350.000,00 TL Kamil OLUK uhdesinde kalmıştır

12) Belediyemize ait Şehrimizin Kahya Mahallesi Şehit Turan PEŞMEN Caddesinde bulunan 950 ada 2 parselde belediyemiz hissesi olan 283/600 payı (254,25 m2) nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 50. maddesi gereği pazarlık usulü ile hissedarımız Fatma GÜNDOĞMUŞ a 06/02/2017 tarihinde 76.275,00.-TL bedelle ihale edilmiştir.

YAPILAN HAK EDİŞLER:

1- Park bahçe peyzaj, çöp toplama,ilaçlama su depo ve kanal temiz,fen-su-zabıta-itfaiye hizmet alim ihalesinden 12 adet hak ediş belgeleri düzenlenmiştir.

2- Taşıt tanıma sistemine göre akaryakıt ürünleri alım işi ihalesinden 12 adet hak ediş belgeleri düzenlenmiştir.

3 ETAP TOKİ KONUTLARI:

Şehrimizin Bahçeli evler Mah 21,565 m2 alan içerisinde yapılacak olan 3 Etap Toplu konutlarına 06 Şubat 2017 -17 Şubat 2017 Tarihleri arasında B1 Tipi (2+1) Konutları için 1071 adet C2 (3+1) Konutları için 303 vatandaşımızın başvuruları kabul edilmiş olup 11 Mart 2017 Tarihinde B1 Tipi (2+1) Konutları için 281 hak sahibi kuraları ile 12 Mart 2017 tarihinde C2 (3+1) Konutları için 108 adet hak sahibi kuraları saray sinemasında yapılmıştır

7- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi:

5018 Sayılı Kanun çerçevesinde belediyemizce İç Kontrol Harcama Yetkilisi, Belediye Encümenince ve Belediye Meclisi tarafından yürütülmektedir.

II- AMAÇ VE HEDEFLER:

A- İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ:

Belediyemizin amacı toplumun ortak ihtiyaçlarını karşılamak, toplumdan aldığı yetki ile ve yine toplumun kaynaklarını kullanarak hizmet üretmektir. Hizmet üretirken kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ana prensibimizdir. Zile Belediyesi olarak öncelikle toplumun ekonomik açıdan kalkınması, yeni iş sahaları açılması planlanmıştır.

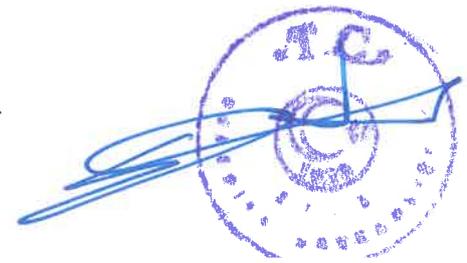
B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

Hizmette temel politikamız kamu kaynağının etkin ve verimli kullanılarak kaliteli hizmet üretimi sağlamaktır. Öncelikli hedeflerimiz arasında yeni iş sahaları açılması için imar düzenlemeleri yapmak,tarihi ve kültürel mirasın korunarak, gün ışığına çıkartıp insanlığın hizmetine sunmak ve modern insanların mutlu yaşadığı Zile'yi oluşturmak.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- MALİ BİLGİLER:

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER



A- Mali Bilgiler :

1- Bütçe Uygulama Sonuçları : 2017 yılı gider bütçesi 32.000.000.00 TL tahmin edilmiş Belediye Meclisimiz tarafından onaylanmıştır. 2017 mali yılında düzenlenen harcama belgeleri karşılığında 31.796.168,50.-TL harcama gerçekleştirilmiştir.

2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.cu maddesi gereği yıl sonunda kullanılmayan ödenekler bütün düzeyleri belirtilerek 203.831,50.-TL ödenek iptal edilmiştir.

2017 YILI GİDER BÜTÇESİ

32.000.000.00 TL olarak tahmin edilmiş 31.796.168,50.-TL olarak gerçekleşmiştir. Gerçekleşme oranı 31.796.168,50.-TL / 32.000.000.00 = % 99.36 dır.

ÖRGÜT YAPISI : Belediyemiz Örgütsel yapı itibariyle Başkanlık Makamına bağlı olarak aşağıdaki birimler aracılığı ile faaliyet göstermektedir.

01/01/2017 - 31/12/2017 TARİHLERİ ARASI BELEDİYE BAZINDA KESİN HESAP CETVELİ												
KURUM: ZİLE BELEDİYESİ												
BÜTÇE YILI: 2017												
EKONOMİK				KURUMSAL KOD ARALIĞI:46601501- 46601541		AKTARMAYLA						
I	II	III	IV	AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK	EKLENE N (+)	DÜŞ ÜLE N (-)	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ TOPLAMI	BÜT ÇE GİDE Rİ TOP LAMI	ÖDENEN BÜTÇE GİDERİ	ÖD ENE K ÜST Ü HAR CAM A	İPTAL EDİLEN ÖDENE K
1				PERSONEL GİDERLERİ	6.989.723,81	2613854,00		9603577,81	0,00	9571699,44		31878,37
1	1			MEMURLAR	1.399.904,75	512000,00		1911904,75	0,00	1903008,36		8896,39
1	1	1		Temel Maaşlar	720.449,60	274000,00		994449,60	0,00	991345,55		3104,05
1	1	1	1	Temel Maaşlar	720.449,60	274000,00		994449,60	0,00	991345,55		3104,05
1	1	2		Zamlar ve Tazminatlar	578.774,44	229000,00		807774,44	0,00	805632,98		2141,46
1	1	2	1	Zamlar ve Tazminatlar	578.774,44	229000,00		807774,44	0,00	805632,98		2141,46
1	1	4		Sosyal Haklar	76.778,88	6000,00		82778,88	0,00	80770,54		2008,34
1	1	4	1	Sosyal Haklar	76.778,88	6000,00		82778,88	0,00	80770,54		2008,34
1	1	5		Ek Çalışma Karşılıkları	23.901,83	3000,00		26901,83	0,00	25259,29		1642,54
1	1	5	1	Ek Çalışma Karşılıkları	23.901,83	3000,00		26901,83	0,00	25259,29		1642,54
1	2			SÖZLEŞMELİ PERSONEL	47.302,00	117000,00		164302,00	0,00	163492,56		809,44
1	2	1		Ücretler	47.302,00	117000,00		164302,00	0,00	163492,56		809,44
1	2	1	1	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Ücretleri	47.302,00	117000,00		164302,00	0,00	163492,56		809,44
1	3			İŞÇİLER	5.262.517,06	1984854,00		7247371,06	0,00	7229291,52		18079,54
1	3	1		İşçilerin Ücretleri	3.124.382,53	1174000,00		4298382,53	0,00	4296827,08		1555,45
1	3	1	1	Sürekli İşçilerin Ücretleri	3.124.382,53	1174000,00		4298382,53	0,00	4296827,08		1555,45
1	3	2		İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	270.222,50	434854,00		705076,50	0,00	693907,41		11169,09
1	3	2	1	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı	270.222,50	434854,00		705076,50	0,00	693907,41		11169,09
1	3	3		İşçilerin Sosyal Hakları	1.596.547,82	309000,00		1905547,82	0,00	1904341,46		1206,36
1	3	3	1	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.596.547,82	309000,00		1905547,82	0,00	1904341,46		1206,36

1	3	4		İşçilerin Fazla Mesai	271.364,21	67000,00		338364,21	0,00	334215,57	4148,64
1	3	4	1	Sürekli İşçilerin Fazla Mesai	271.364,21	67000,00		338364,21	0,00	334215,57	4148,64
1	4			GEÇİCİ PERSONEL	18.000,00			18000,00	0,00	17533,26	466,74
1	4	1		Ücretler	18.000,00			18000,00	0,00	17533,26	466,74
1	4	1	2	Aday Çıracak Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	18.000,00			18000,00	0,00	17533,26	466,74
1	5			Diğer Personel	262.000,00			262000,00	0,00	258373,74	3626,26
1	5	1		Ücret ve Diğer Ödemeler	262.000,00			262000,00	0,00	258373,74	3626,26
1	5	1	5	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	203.000,00			203000,00	0,00	202994,56	5,44
1	5	1	5	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	59.000,00			59000,00	0,00	55379,18	3620,82
2				SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.444.776,19	296000,00		1740776,19	0,00	1719693,98	21082,21
2	1			MEMURLAR	259.065,95	48000,00		307065,95	0,00	299426,91	7639,04
2	1	6		Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	259.065,95	48000,00		307065,95	0,00	299426,91	7639,04
2	1	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	159.135,84	29000,00		188135,84	0,00	183966,60	4169,24
2	1	6	2	Sağlık Primi Ödemeleri	99.930,11	19000,00		118930,11	0,00	115460,31	3469,80
2	3			İŞÇİLER	1.185.710,24	248000,00		1433710,24	0,00	1420267,07	13443,17
2	3	4		İşsizlik Sigortası Fonuna	112.271,12	15000,00		127271,12	0,00	124528,52	2742,60
2	3	4	1	İşsizlik Sigortası Fonuna	112.271,12	15000,00		127271,12	0,00	124528,52	2742,60
2	3	6		Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.073.439,12	233000,00		1306439,12	0,00	1295738,55	10700,57
2	3	6	1	Sosyal güvenlik prim Ödemeleri	787.834,86	214000,00		1001834,86	0,00	998779,69	3055,17
2	3	6	2	Sağlık Primi ödemeleri	285.604,26	19000,00		304604,26	0,00	296958,86	7645,40
3				MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	9.297.700,00	1520000,00		10817700,00	0,00	10701642,71	116054,29
3	2			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	2.390.354,59	345000,00		2735354,59	0,00	2693149,58	42205,01
3	2	1		Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	150.200,00			150200,00	0,00	142301,79	7898,21
3	2	1	1	Kırtasiye Alımları	150.200,00			150200,00	0,00	142301,79	7898,21
3	2	2		Su ve Temizlik Malzemesi Alımları	30.154,59			30154,59	0,00	29040,00	1114,59
3	2	2	2	Temizlik Malzemesi Alımları	30.154,59			30154,59	0,00	29040,00	1114,59
3	2	3		Enerji Alımları	1.936.000,00	345000,00		2281000,00	0,00	2252594,10	28405,90
3	2	3	1	Yakacak Alımları	103.000,00			103000,00	0,00	96556,95	6443,05
3	2	3	2	Akaryakıt ve Yağ Alımları	345.000,00	345000,00		690000,00	0,00	670688,54	19311,46
3	2	3	3	Elektrik Alımları	1.488.000,00			1488000,00	0,00	1485348,61	2651,39
3	2	5		Giyim ve Kuşam Alımları	11.500,00			11500,00	0,00	10489,86	1010,14
3	2	5	1	Giyecek Alımları (Kişisel kuşam ve donanım dahil)	11.500,00			11500,00	0,00	10489,86	1010,14
3	2	6		Özel Malzeme Alımları	126.500,00			126500,00	0,00	124210,13	2289,87
3	2	6	2	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	81.000,00			81000,00	0,00	79871,25	1128,75
3	2	6	3	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	10.500,00			10500,00	0,00	10431,20	68,80
3	2	6	9	Diğer Özel Malzeme Alımları	35.000,00			35000,00	0,00	33907,68	1092,32
3	2	9		Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	136.000,00			136000,00	0,00	134513,70	1486,30
3	2	9	1	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	136.000,00			136000,00	0,00	134513,70	1486,30
3	3			YOLLUKLAR	36.000,00			36000,00	0,00	25459,83	10540,17
3	3	1		Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	36.000,00			36000,00	0,00	25459,83	10540,17
3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	36.000,00			36000,00	0,00	25459,83	10540,17
3	4			GÖREV GİDERLERİ	339.521,00			339521,00	0,00	323998,95	15522,05
3	4	2		Yasal Giderler	43.000,00			43000,00	0,00	30172,23	12827,77

3	4	2	4	Mahkeme Harç ve Giderleri	43.000,00			43000,00	0,00	30172,23		12827,77
3	4	3		Ödenecek Vergi Resim Harçlar ve Benzeri Giderler	161.000,00			161000,00	0,00	158305,72		2694,28
3	4	3	1	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	161.000,00			161000,00	0,00	158305,72		2694,28
3	4	4		Kültür Varlıkları Alımı ve Korunması Giderleri	135.521,00			135521,00	0,00	135521,00		0,00
3	4	4	2	Restorasyon ve Yenileme Giderleri	135.521,00			135521,00	0,00	135521,00		0,00
3	5			HİZMET ALIMLARI	3.898.500,00	1175000,00		5073500,00	0,00	5049545,55		23954,45
3	5	1		Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	182.000,00			182000,00	0,00	179362,20		2637,80
3	5	1	1	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	178.000,00			178000,00	0,00	177227,20		772,80
3	5	1	3	Bilgisayar Hizmeti Alımları (Yazılım ve Donanım Hariç)	4.000,00			4000,00	0,00	2135,00		1865,00
3	5	2		Haberleşme Giderleri	86.000,00			86000,00	0,00	79054,52		6945,48
3	5	2	1	Posta ve Telgraf Giderleri	18.000,00			18000,00	0,00	15428,12		2571,88
3	5	2	2	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	68.000,00			68000,00	0,00	63626,40		4373,60
3	5	3		Taşıma Giderleri	5.500,00			5500,00	0,00	3449,75		2050,25
3	5	3	3	Yük Taşıma Giderleri	5.500,00			5500,00	0,00	3449,75		2050,25
3	5	4		Tarifeye Bağlı Ödemeler	53.000,00			53000,00	0,00	45480,38		7519,62
3	5	4	1	İlan Giderleri	53.000,00			53000,00	0,00	45480,38		7519,62
3	5	5		Kiralar	11.000,00			11000,00	0,00	11000,00		0,00
3	5	5	5	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	11.000,00			11000,00	0,00	11000,00		0,00
3	5	9		Diğer Hizmet Alımları	3.561.000,00	1175000,00		4736000,00	0,00	4731198,70		4801,30
3	5	9	3	Kurslara Katılma Giderleri	28.000,00			28000,00	0,00	23269,60		4730,40
3	5	9	0	Diğer Hizmet Alımları	3.533.000,00	1175000,00		4708000,00	0,00	4707929,10		70,90
3	6			TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	446.124,41			446124,41	0,00	444664,60		1459,81
3	6	2		Tanıtma Giderleri	446.124,41			446124,41	0,00	444664,60		1459,81
3	6	2	1	Tanıtma Ağırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri	446.124,41			446124,41	0,00	444664,60		1459,81
3	7			MENKUL MAL GAYRİMADDİ HAK ALIM BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.187.200,00			2187200,00	0,00	2164824,20		22375,80
3	7	1		Menkul Mal Alım Giderleri	716.700,00			716700,00	0,00	701517,27		15182,73
3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	257.500,00			257500,00	0,00	249631,46		7868,54
3	7	1	2	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	146.700,00			146700,00	0,00	143547,80		3152,20
3	7	1	0	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	312.500,00			312500,00	0,00	308338,01		4161,99
3	7	2		Gayri Maddi Hak Alımları	2.000,00			2000,00	0,00	750,00		1250,00
3	7	2	1	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	2.000,00			2000,00	0,00	750,00		1250,00
3	7	3		Bakım ve Onarım Giderleri	1.468.500,00			1468500,00	0,00	1462556,93		5943,07
3	7	3	2	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	470.000,00			470000,00	0,00	464576,75		5423,25
3	7	3	3	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	809.500,00			809500,00	0,00	809500,00		0,00
3	7	3	4	İş Makinesi Onarım Giderleri	189.000,00			189000,00	0,00	188480,18		519,82
4				FAİZ GİDERLERİ	5.479.500,00			5479500,00	0,00	5477550,12		1949,88
4	2			DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	5.479.500,00			5479500,00	0,00	5477550,12		1949,88
4	2	9		Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.479.500,00			5479500,00	0,00	5477550,12		1949,88
4	2	9	1	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.479.500,00			5479500,00	0,00	5477550,12		1949,88
5				CARİ TRANSFERLER	138.000,00	70000,00		208000,00	0,00	183361,59		24638,41
5	1			GÖREV ZARARLARI	1.000,00			1000,00	0,00	0,00		1000,00
5	1	2		Sosyal Güvenlik Kurumlarına	1.000,00			1000,00	0,00	0,00		1000,00

5	1	2	5	Sosyal Güvenlik Kurumuna	1.000,00			1000,00	0,00	0,00		1000,00
5	3			KAR AMAÇI GÜTMEYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	128.000,00	70000,00		198000,00	0,00	177720,15		20279,85
5	3	1		Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara	128.000,00	70000,00		198000,00	0,00	177720,15		20279,85
5	3	1	1	Dernek Birlik Kurum Kuruluş Sandık vb. Kuruluşlara (3039 S.K.31.maddesi çeltik ödemeleri dahil)	128.000,00	70000,00		198000,00	0,00	177720,15		20279,85
5	4			HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	7.000,00			7000,00	0,00	5641,44		1358,56
5	4	7		Sosyal Amaçlı Transferler	7.000,00			7000,00	0,00	5641,44		1358,56
5	4	7	9	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	7.000,00			7000,00	0,00	5641,44		1358,56
5	7			DİĞER İDARELERE TRANSFERLER	2.000,00			2000,00	0,00	0,00		2000,00
5	7	1		Kanuni Paylar	2.000,00			2000,00	0,00	0,00		2000,00
5	7	1	5	İller Bankası Payı	1.000,00			1000,00	0,00	0,00		1000,00
5	7	1	5	Kalkınma ajansları kuruluş payı	1.000,00			1000,00	0,00	0,00		1000,00
6				SERMAYE GİDERLERİ	4.150.300,00			4150300,00	0,00	4149158,66		1141,34
6	4			GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	3.394.000,00			3394000,00	0,00	3393727,00		273,00
6	4	2		Arsa Alım ve Kamulaştırması Giderleri	3.394.000,00			3394000,00	0,00	3393727,00		273,00
6	4	2	9	Diğer (Arsa alımları)	3.394.000,00			3394000,00	0,00	3393727,00		273,00
6	5			GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	756.300,00			756300,00	0,00	755431,66		868,34
6	5	2		Malzeme Giderleri	100.000,00			100000,00	0,00	99474,00		526,00
6	5	2	9	Diğer Giderler	100.000,00			100000,00	0,00	99474,00		526,00
6	5	7		Müteahhitlik Giderleri	656.300,00			656300,00	0,00	655957,66		342,34
6	5	7	7	Yol Yapım Giderleri	656.300,00			656300,00	0,00	655957,66		342,34
9				YEDEK ÖDENEKLER	4.500.000,00		44998	146,00	0,00	0,00		146,00
9	6			YEDEK ÖDENEK	4.500.000,00		44998	146,00	0,00	0,00		146,00
9	6	1		YEDEK ÖDENEK	4.500.000,00		44998	146,00	0,00	0,00		146,00
9	6	1	1	Yedek Ödenek	4.500.000,00		44998	146,00	0,00	0,00		146,00
GENEL TOPLAM:					32.000.000,00	4.499.854,00	4.499.854,00	32.000.000,00		31.796.168,50		203.831,50

b)-2017 Yılı GELİR Bütçesi :

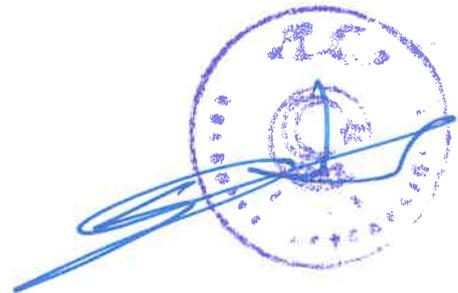
32.000.000.00 TL olarak tahmin edilmiş devir eden tahakkuk toplamı da eklenerek toplam tahakkuk 38.228.748.09 TL dir. . 2017 yılı Net Tahsilat 32.391.847,48.-TL olarak gerçekleşmiştir.

a) Bütçeye göre Gerçekleşme oranı $32.391.847,48 / 32.000.000.00 = \% 101.22$ 'dir.

b) Tahsilatın tahakkuka oranı $32.391.847,48/38.228.748,09.-TL = \% 84.73$ dur.

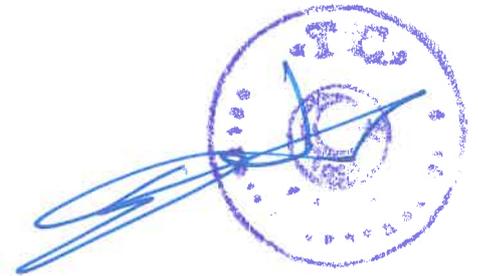
c) Ortalama gerçekleşme: $101.22 + 84.73 = 185.95/2 = \%92.98$

2017 YILINDAN 2018 YILI OCAK AYINA DEVİR EDEN BANKA NAKİTİ : **595.678,98.- TL'dir.**

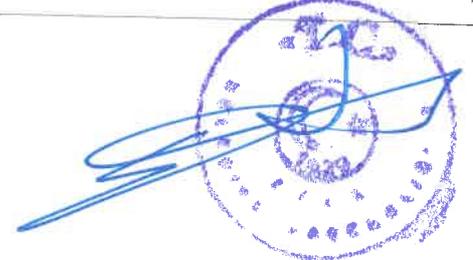


Gelirin Kodu				Gelir Açıklaması	Bütçe Tahmini	Devreden Gelir	Yıllık Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	Yıllık Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve Vadedeleri	Yıllık Net Tahsilatı	Gelecek Yıla Devredilen Tahakkuk Oranı (%)	Tahsilat Oranı (%)
I	II	III	IV										
01				VERGİ GELİRLERİNDEN ALACAKLAR	1.958.000,00	1.319.430,77	2.293.027,31	3.612.458,08	2.293.027,31		2.293.027,31	1.319.430,77	63
01	2			Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	1.055.000,00	1.223.294,72	792.630,86	2.015.925,58	792.630,86		792.630,86	1.223.294,72	39
01	2	9		Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	1.055.000,00	1.223.294,72	792.630,86	2.015.925,58	792.630,86		792.630,86	1.223.294,72	39
01	2	9	51	Bina Vergisi	700.000,00	875.552,17	620.543,29	1.496.095,46	620.543,29		620.543,29	875.552,17	41
01	2	9	52	Arsa Vergisi	100.000,00	116.597,65	79.893,44	196.491,09	79.893,44		79.893,44	116.597,65	40
01	2	9	53	Arazi Vergisi	55.000,00	132.038,86	45.636,84	177.675,70	45.636,84		45.636,84	132.038,86	25
01	2	9	54	Çevre Temizlik Vergisi	200.000,00	99.106,04	46.557,29	145.663,33	46.557,29		46.557,29	99.106,04	31
01	3			Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	386.000,00	96.136,05	470.427,88	566.563,93	470.427,88		470.427,88	96.136,05	83
01	3	2		Özel Tüketim Vergisi	275.000,00	26.729,60	380.800,71	407.530,31	380.800,71		380.800,71	26.729,60	93
01	3	2	51	Haberleşme Vergisi	15.000,00	9.717,22	10.612,27	20.329,49	10.612,27		10.612,27	9.717,22	52
01	3	2	52	Elektrik ve Havagazi Tüketim Vergisi	260.000,00	17.012,38	370.188,44	387.200,82	370.188,44		370.188,44	17.012,38	95
01	3	9		Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	111.000,00	69.406,45	89.627,17	159.033,62	89.627,17		89.627,17	69.406,45	56
01	3	9	51	Eğlence Vergisi	1.000,00		0,00	0,00			0,00	0,00	
01	3	9	52	Yangın Sigortası Vergisi	10.000,00		7.445,72	7.445,72	7.445,72		7.445,72	0,00	100
01	3	9	53	İlan ve Reklam Vergisi	100.000,00	69.406,45	82.181,45	151.587,90	82.181,45		82.181,45	69.406,45	54
01	6			Harçlar	517.000,00		1.029.968,57	1.029.968,57	1.029.968,57		1.029.968,57	0,00	100
01	6	9		Diğer Harçlar	517.000,00		1.029.968,57	1.029.968,57	1.029.968,57		1.029.968,57	0,00	100
01	6	9	51	Bina İnsaat Harcı	110.000,00		609.824,17	609.824,17	609.824,17		609.824,17	0,00	100
01	6	9	52	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	50.000,00		38.531,34	38.531,34	38.531,34		38.531,34	0,00	100
01	6	9	53	İsgal Harcı	40.000,00		105.700,00	105.700,00	105.700,00		105.700,00	0,00	100
01	6	9	54	İşyeri Açma İznı Harcı	60.000,00		56.145,13	56.145,13	56.145,13		56.145,13	0,00	100
01	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	15.000,00		4.151,75	4.151,75	4.151,75		4.151,75	0,00	100
01	6	9	58	Tellallik Harcı	10.000,00		25.824,85	25.824,85	25.824,85		25.824,85	0,00	100
01	6	9	60	Yapı Kullanma İznı Harcı	220.000,00		120.610,88	120.610,88	120.610,88		120.610,88	0,00	100
01	6	9	99	Diğer Harçlar	12.000,00		69.180,45	69.180,45	69.180,45		69.180,45	0,00	100
03				TEBEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	5.938.000,00	4.518.837,63	6.249.725,02	10.768.562,65	6.249.725,02		6.249.725,02	4.518.837,63	58
03	1			Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	1.038.000,00		642.928,72	642.928,72	642.928,72		642.928,72	0,00	100
03	1	1		Mal Satış Gelirleri	12.000,00		8.315,00	8.315,00	8.315,00		8.315,00	0,00	100
03	1	1	01	Sartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	10.000,00		7.855,00	7.855,00	7.855,00		7.855,00	0,00	100
03	1	1	04	Diğer Değerli Kağıt Bedelleri	2.000,00		60,00	60,00	60,00		60,00	0,00	100
03	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	0,00		400,00	400,00	400,00		400,00	0,00	100
03	1	2		Hizmet Gelirleri	1.026.000,00		634.613,72	634.613,72	634.613,72		634.613,72	0,00	100
03	1	2	40	Çöpçukuru İşletmesi Gelirleri	325.000,00		89.600,00	89.600,00	89.600,00		89.600,00	0,00	100
03	1	2	51	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	1.000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
03	1	2	52	Doğalgaz Hizmetlerine İlişkin Gelirler	90.000,00		112.495,67	112.495,67	112.495,67		112.495,67	0,00	100
03	1	2	53	Eğitim Hizmetlerine İlişkin Gelirler	0,00		25,00	25,00	25,00		25,00	0,00	100
03	1	2	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler	210.000,00		97.410,01	97.410,01	97.410,01		97.410,01	0,00	100
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	400.000,00		335.083,04	335.083,04	335.083,04		335.083,04	0,00	100
03	4			Kurumlar Hasılatı	4.550.000,00	3.005.211,56	5.156.567,13	8.161.778,69	5.156.567,13		5.156.567,13	3.005.211,56	63
03	4	5		Mahalli İdareler Kurumlar Hasılatı	3.780.000,00	3.005.211,56	5.156.567,13	8.161.778,69	5.156.567,13		5.156.567,13	3.005.211,56	63
03	4	5	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	75.000,00		51.405,00	51.405,00	51.405,00		51.405,00	0,00	100
03	4	5	58	Su Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı	3.000.000,00	3.005.211,56	4.132.286,55	7.137.498,11	4.132.286,55		4.132.286,55	3.005.211,56	57
03	4	5	59	İstisna Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı	700.000,00		971.449,83	971.449,83	971.449,83		971.449,83	0,00	100

Örnek : 30



Gelirin Kodu				Gelir Açıklaması	Bütçe Tahmini	Devreden Gelir	Yıllık Tahakkuk	Toplam Tahakkuk	Yıllık Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve Üdeleri	Yıllık Net Tahsilatı	Gelecek Yıla Devredilen Tahakkuk	Tahsilat Oran(%)
I	II	III	IV										
03	4	5	60	Tarimsal Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	5.000,00		1.425,75	1.425,75	1.425,75		1.425,75	,00	100
03	4	9		Diger Kurumlar Hasılatı	770.000,00		,00	,00			,00	,00	
03	4	99		Diger Kurumlar Hasılatı	770.000,00		,00	,00			,00	,00	
03	6			Kira Gelirleri	350.000,00	1.513.626,07	450.229,17	1.963.855,24	450.229,17		450.229,17	1.513.626,07	22
03	6	1		Tasınmaz Kiralari	350.000,00	1.513.626,07	450.229,17	1.963.855,24	450.229,17		450.229,17	1.513.626,07	22
03	6	1	01	Lojman Kira Gelirleri	100.000,00	986.830,29	107.916,65	1.094.746,94	107.916,65		107.916,65	986.830,29	10
03	6	1	99	Diger Tasınmaz Kira Gelirleri	250.000,00	526.795,78	342.312,52	869.108,30	342.312,52		342.312,52	526.795,78	39
05				DİĞER GELİRLER	15.315.000,00	2.904,67	20.469.565,66	20.472.470,33	20.473.838,12		20.473.838,12	-1.367,79	100
05	1			Faiz Gelirleri	,00		1.313.009,12	1.313.009,12	1.313.009,12		1.313.009,12	,00	100
05	1	9		Diger Faizler	,00		1.313.009,12	1.313.009,12	1.313.009,12		1.313.009,12	,00	100
05	1	99		Diger Faizler	,00		1.313.009,12	1.313.009,12	1.313.009,12		1.313.009,12	,00	100
05	2			Kisi ve Kurumlardan Alınan Paylar	15.000.000,00		18.678.234,16	18.678.234,16	18.678.234,16		18.678.234,16	,00	100
05	2	2		Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	15.000.000,00		18.675.384,16	18.675.384,16	18.675.384,16		18.675.384,16	,00	100
05	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	15.000.000,00		18.675.384,16	18.675.384,16	18.675.384,16		18.675.384,16	,00	100
05	2	4		Kamu Harcamalarına Katılma Payları	,00		2.850,00	2.850,00	2.850,00		2.850,00	,00	100
05	2	4	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	,00		2.100,00	2.100,00	2.100,00		2.100,00	,00	100
05	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	,00		750,00	750,00	750,00		750,00	,00	100
05	3			Para Cezaları	225.000,00	2.904,67	102.191,55	105.096,22	106.464,01		106.464,01	-1.367,79	101
05	3	2		İdari Para Cezaları	5.000,00	2.904,67	438,00	3.342,67	438,00		438,00	2.904,67	13
05	3	2	99	Diger İdari Para Cezaları	5.000,00	2.904,67	438,00	3.342,67	438,00		438,00	2.904,67	13
05	3	4		Vergi Cezaları	220.000,00	,00	101.753,55	101.753,55	106.026,01		106.026,01	-4.272,46	104
05	3	4	01	Vergi ve Diger Amme Alacakları Gecikme Zamları	220.000,00	,00	105.296,55	105.296,55	105.843,71		105.843,71	-547,16	100
05	3	4	02	Vergi Barışı TEFE Tutarı	,00		182,30	182,30	182,30		182,30	,00	100
05	3	4	91	İsulsüzlük, vergi ziyai ve kaçakçılık cezaları	,00		-3.725,30	-3.725,30			,00	-3.725,30	
05	9			Diger Çeşitli Gelirler	90.000,00		376.130,83	376.130,83	376.130,83		376.130,83	,00	100
05	9	1		Diger Çeşitli Gelirler	90.000,00		376.130,83	376.130,83	376.130,83		376.130,83	,00	100
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diger Çeşitli Gelirler	90.000,00		376.130,83	376.130,83	376.130,83		376.130,83	,00	100
06				SERMAYE GELİRLERİ	8.789.000,00		3.375.257,03	3.375.257,03	3.375.257,03		3.375.257,03	,00	100
06	1			Tasınmaz Satış Gelirleri	8.789.000,00		3.353.617,03	3.353.617,03	3.353.617,03		3.353.617,03	,00	100
06	1	5		Arsa Satışı	8.789.000,00		,00	,00			,00	,00	
06	1	5	01	Arsa Satışı	8.789.000,00		,00	,00			,00	,00	
06	1	9		Diger Tasınmaz Satış Gelirleri	,00		3.353.617,03	3.353.617,03	3.353.617,03		3.353.617,03	,00	100
06	1	9	99	Diger Çeşitli Tasınmaz Satış Gelirleri	,00		3.353.617,03	3.353.617,03	3.353.617,03		3.353.617,03	,00	100
06	2			Tasinir Satış Gelirleri	,00		21.640,00	21.640,00	21.640,00		21.640,00	,00	100
06	2	9		Diger Tasinir Satış Gelirleri	,00		21.640,00	21.640,00	21.640,00		21.640,00	,00	100
06	2	9	99	Diger Çeşitli Tasinir Satış Gelirleri	,00		21.640,00	21.640,00	21.640,00		21.640,00	,00	100
GENEL TOPLAM :					32.000.000,00	5.841.173,07	32.387.575,02	38.228.748,09	32.391.847,48	,00	32.391.847,48	5.836.900,61	84



IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A-Üstünlükler:

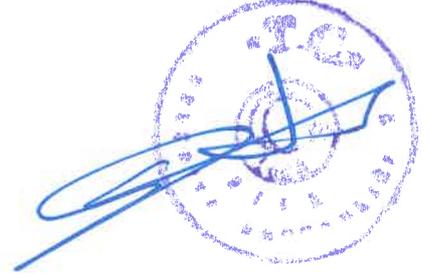
Zile Belediyesi olarak belediyemizin en üstün özelliği belediye meclisi üyeleri ile tam istişareli olarak hareket ederek her konuda uyum içerisinde çalışmamızdır. Tarihi bir geçmişe sahip olan Zile'mizde iç ve dış turizme önem vermek adına tüm Türkiye de örnek olabilecek tarihi Osmanlı evlerine sahip bulunmaktayız. Gerekli restorasyon çalışmalarımız halen devam etmektedir. Ayrıca Zile Belediyesi olarak Tarihi Kentler Birliği üyesiyiz. Maddi olarak belediyemizin personel maaş ödemelerinde sıkıntısı söz konusu değildir. Maaşlar gününde ödenmektedir. Bölge olarak Zile Belediyesi üstün bir araç parkına sahiptir.

B-Zayıflıklar:

Belediyemizin en hassas olduğu konuların başında 5779 sayılı Kanun gereğince Merkezi İdare tarafından gönderilen vergi gelirlerinden alınan payların azlığı, İller Bankası tarafından belediyelere gönderilen yardımların nüfus bazında gönderilmesi neticesinde gönderilen limitin az olması,gönderilen paylardan yapılan kesintiler zayıflığımızdır.

VI- ÖNERİ VE TEDBİRLER:

Sonuç itibariyle 2017 yılı belediye hizmetlerinin verimliliği açısından özellikle Merkezi idare tarafından gönderilen vergi gelirleri payından kesinti yapılması sebebiyle sekteye uğramaktadır. Belediyemiz projeleri olarak yukarıda bahsi geçen projeler kendi imkânlarımız çerçevesinde gerçekleştirilmeye çalışılmaktadır. Merkezi yönetim tarafından gönderilen vergi gelirleri pay miktarı ve İller Bankası ödeneği artırılmalıdır.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş insan kaynaklarının, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan idarenin menfaatine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. **(Zile Belediyesi 23/03/2018)**

Lütfi VİDİNEL
Belediye Başkanı



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimiz de süreç ve kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmelere, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay Raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Bu raporda raporlanmayan, idarenin menfaatine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. **(Zile Belediyesi 23/03/2018)**

Eütfi VIDİNEL
Belediye Başkanı



MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali Hizmetler Birim Yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin Mali Yönetim ve Kontrol Mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2017 yılı Faaliyet Raporunun **Mali Bilgiler** bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. **(Zile Belediyesi 23/03/2018)**

Mehmet ERYILMAZ
Mali Hizmetler Müdür V.

