

T.C.
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan belediyemize ait 984 ada 6 nolu parselde kayıtlı 1 adet arsa; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.

2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Sıra No	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
1-	984	6	Arsa	477,04 m2	238.520,00 TL	7.160,00 TL	29.09.2021 10:00

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza beyannamesi ve tüzel kişilerin imza sirküsü.
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden),
- Tüzel kişiler için mevzuat gereği ilgili oda ve meslek kuruluşlarından alınmış kayıt belgeleri.
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
- Belediyemizden alacakları borcu yoktur belgesi.

4- Arsanın satış bedeli peşin olup, ihale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.

5- Satışı yapılan arsanın tapu tescil işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

6- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İsteklilerin, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilirler ve bedelsiz olarak temin edebilir.

8-3065 sayılı Kanunun (17/4-p) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz satışları hariç) KDV'den istisnadır.