

T.C.  
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait Alikadı Mahallesi Zahire Pazarı içerisindeki Hangaraltında bulunan 23 adet işyeri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma ile ayrı ayrı 3 yıllığına kiralanacaktır.
- 2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

S. No	Ada	Parsel	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçümü	Muh. Bedel	G. Teminat	İhale Tarihi ve Saati
1-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 1	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:05
2-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 2	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:10
3-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 3	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:15
4-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 4	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:20
5-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 5	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:25
6-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 6	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:30
7-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 7	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:35
8-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 8	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:40
9-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 9	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:45
10-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 10	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:50
11-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 11	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 10:55
12-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 12	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:00
13-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 13	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:05
14-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 14	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:10
15-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 15	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:15
16-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 16	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:20
17-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 17	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:25
18-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 18	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:25
19-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 19	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:30
20-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 21	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:35
21-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 22	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:40
22-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 24	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:45
23-	914	1	Hangaraltı Dükkan – 26	55,00 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	10.11.2021 11:50

**3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:**

- a) Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
- b) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- c) Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, tüzel kişilerin imza sirküsü.
- d) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
- e) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
- f) Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi.
- 4- İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
- 5- İşyerlerinin kiralama bedeli 2 taksit olup, kira bedelleri her yıl (Ocak-Temmuz) 2 eşit taksitte alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.
- 6- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
- 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İsteklilerin, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilirler ve bedelsiz olarak temin edebilir.
- 9- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralaları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralamaları hariç) KDV'den istisnadır.