

T.C.
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri verilen toplam 24 adet işyeri ve 1 adet tarla; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile ayrı ayrı 3 yıllığına kiralanacaktır.
2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

S. No	Ada	Parsel	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçümü	Muh. Bedel	G. Teminat	İhale Tarihi ve Saati
1-	515	1	Belediye Sarayı Pasajı Dükkan No:4A		22.860,00 TL	690,00 TL	24.11.2021 10:00
2-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan-9 No:2A	25,84 m2	19.560,00 TL	590,00 TL	24.11.2021 10:05
3-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan-Z08	19,80 m2	15.465,00 TL	465,00 TL	24.11.2021 10:10
4-	899	1	Atatürk Kül. Mer. Dükkan-25 No:1C	34,00 m2	30.870,00 TL	930,00 TL	24.11.2021 10:15
5-	228	1	Kasaplar Üstü Pasaj İşyeri No:11	25,00 m2	14.670,00 TL	450,00 TL	24.11.2021 10:20
6-	14	7	H.Tahir Efendi Sok. (Gül Konağı)	602,00 m2	27.000,00 TL.	810,00 TL.	24.11.2021 10:25
7-	321	3	Küçükçekirli Parkı Yanı (Balıkçı)	35,00 m2	20.175,00 TL	610,00 TL	24.11.2021 10:30
8-	325	1	Yavuz Selim Parkı Yanı (Balıkçı)	35,00 m2	20.175,00 TL	610,00 TL	24.11.2021 10:35
9-			Dispanser Sok. (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 10:40
10-			A.Menderes Cad. (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 10:45
11-			Devlet Hastanesi Yanı (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 10:50
12-			Amasya Cad. (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 10:55
13-			Dutlupınar Cami Yanı (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 11:00
14-			Sıraköprü Cad. (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 11:05
15-			Enstitü Cad. (Taksi Durağı)		10.740,00 TL	325,00 TL	24.11.2021 11:10
16-	524	5	Postane Yanı Çay Ocağı	314,00 m2	9.000,00 TL + KDV	270,00 TL	24.11.2021 11:15
17-	325	1	Yavuz Selim Parkı Yanı Büfe	22,00 m2	30.000,00 TL + KDV	900,00 TL	24.11.2021 11:20
18-	422	12	M.Akif Cad. Park	83,00 m2	33.000,00 TL + KDV	990,00 TL	24.11.2021 11:25
19-	232	2	Müftülük Sokak Park	416,00 m2	9.000,00 TL + KDV	270,00 TL	24.11.2021 11:30
20-	325	1	Maden Cad. Yavuz Selim Parkı	4.900,00 m2	57.000,00 TL + KDV	1.710,00 TL	24.11.2021 11:35
21-	321	3	Diğerler Cad. Küçükçekirli Parkı	2.262,67 m2	66.000,00 TL + KDV	1.980,00 TL	24.11.2021 11:40
22-	949	1	Ata Cad. Park (Cennet Bahçesi)	2.632,00 m2	9.000,00 TL + KDV	270,00 TL	24.11.2021 11:45
23-	265	2	B.Evler Huzur Sok. Park	1.314,00 m2	9.000,00 TL + KDV	270,00 TL	24.11.2021 11:50
24-	405	48-50	G.Evler Bağlıca Mevkii-Tarla	13.667,00 m2	22.140,00 TL	665,00 TL	24.11.2021 11:55
25-	914	1	Hapan- İşyeri (Bakliyatçı) – 27S	6,70 m2	4.980,00 TL	150,00 TL	24.11.2021 12:00

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
 - Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
 - Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, tüzel kişilerin imza sirküleri.
 - Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
 - İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
 - Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi.
 - Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı (Taksi Yazıhanesi isteklileri için)
 - Adli Sicil Belgesi.
- 4-** İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
5- İşyerlerinin kiralama bedeli 2 taksit olup, kira bedelleri her yıl (Ocak-Temmuz) 2 eşit taksitte alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.
6- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8- İsteklilerin, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilirler ve bedelsiz olarak temin edebilir.
9- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralaları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralaları hariç) KDV'den istisnadır.
10- Büfe, Çay Ocağı Otopark vb. işletme kiralaları KDV'ye tabidir.