

T.C.
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- 1-** Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri verilen toplam 14 adet taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile ayrı ayrı 3 yıllığına kiralanacaktır.
- 2-** İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

S. No	Ada	Parsel	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçümü	Muh. Bedel	G. Teminat	İhale Tar.ve Saati
1-	226	7	11 Katlı Otel-Reception-Lobi-Çok Amaçlı Salon-Restaurant İşletme	3.170 m2	270.000,00 TL.+KDV	8.100,00 TL.	21.02.2022 10:00
2-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan- Z03	27,20 m2	40.200,00 TL.	1.206,00 TL.	21.02.2022 10:05
3-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan-Z04	42,40 m2	60.300,00 TL.	1.809,00 TL.	21.02.2022 10:10
4-	226	7	11 Katlı Bodrum Otopark 2C	750,00 m2	76.020,00 TL.+KDV	2.281,00 TL.	21.02.2022 10:15
5-	226	7	11 Katlı B.Dükkan 2B	28,26 m2	17.760,00 TL.	533,00 TL.	21.02.2022 10:20
6-	226	7	11 Katlı Zemin.Dükkan ve Depo Z01	111,17 m2	95.190,00 TL.	2.856,00 TL.	21.02.2022 10:25
7-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan Z02	13,60 m2	22.560,00 TL.	677,00 TL.	21.02.2022 10:30
8-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan Z10	19,30 m2	20.550,00 TL.	617,00 TL.	21.02.2022 10:35
9-	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan Z09	19,30 m2	20.550,00 TL.	617,00 TL.	21.02.2022 10:40
10-	914	1	Hapan Giriş Kantarı ve Binası (60 Ton)		62.460,00 TL.+KDV	1.874,00 TL.	21.02.2022 10:45
11-	914	1	Hapan Çıkış Kantarı ve Binası (60 Ton)		62.460,00 TL.+KDV	1.874,00 TL.	21.02.2022 10:50
12-	335	7	Tüp Deposu 24	37,00 m2	6.150,00 TL.	185,00 TL.	21.02.2022 10:55
13-	335	7	Tüp Deposu 25	37,00 m2	6.150,00 TL.	185,00 TL.	21.02.2022 11:00
14-	648	1	Diğerler Parkı	1.345,00 m2	22.800,00 TL.+KDV	684,00 TL.	21.02.2022 11:05

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, tüzel kişilerin imza sirküsü.
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
- Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi.
- Adli Sicil Belgesi. (Gerçek Kişiler için)

4- İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

5- İşyerlerinin kiralama bedeli 2 taksit olup, kira bedelleri her yıl 2 eşit taksitte alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.

6- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İstekliler, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilir ve bedelsiz olarak temin edebilir.

9- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralaları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralaları hariç) KDV'den istisnadır.

10- Otel, Sosyal Tesis, Büfe, Çay Ocağı, Park, Otopark vb. işletme kiralaları KDV'ye tabidir.