

T.C.
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- Nakkaş Mahallesi Dabakhane mevkii, 30271a Pafta, 627 ada 5 nolu parselde kayıtlı bulunan, belediyemize ait 9.098,49 m2 miktarında arsa vasıflı gayrimenkul, mevcut natamam inşaat hali ile; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.

2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
627	5	ARSA	9.098,49 m2	29.166.000,00 TL.	874.980,00 TL.	23.05.2022 10:00

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, Tüzel kişilerin imza sirküsü.
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişilerin Oda Kayıt Sicil Belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
- Ortak Girişimlerden; Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık girişim beyannamesi ve Ortaklık Yetki Belgesi.
- Borcu yoktur belgesi. (Zile Belediyesinden)
- İhale Dökümanı Alındı Makbuzu.

4- Arsa satış ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

5- Arsanın satış bedeli % 30'u peşin olup, kalanı 1'er ay ara ile 6 eşit taksitte alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.

6- Satışı yapılan gayrimenkulün tapu devir işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İstekliler, ihaleye ilişkin tüm bilgi ve belgeyi Zile Belediyesi Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden ve www.zile.bel.tr adresinden görebilir ve 500,00 TL. karşılığında temin edebilirler.

9-3065 sayılı Kanunun (17/4-p) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz satışları hariç) KDV'den istisnadır.