

T.C.
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri verilen toplam 13 adet taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile ayrı ayrı 3 yıllığına kiralanacaktır.
- 2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

S. No	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçümü	Muh. Bedel	G. Teminat	İhale Tar.ve Saati
1-	Şehir İçi Yolcu Taşıma Hattı		229.170,00 TL. + KDV	6.875,00 TL.	15.08.2022 10:00
2-	Kapalı Sebze Pazarı Çay Ocağı	15 m2	7.890,00 TL. + KDV	237,00 TL.	15.08.2022 10:10
3-	Hapan Hangaraltı Dükkan – 20	55 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	15.08.2022 10:20
4-	Hapan Hangaraltı Dükkan – 23	55 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	15.08.2022 10:30
5-	Hapan Hangaraltı Dükkan – 25	55 m2	18.000,00 TL	540,00 TL	15.08.2022 10:40
6-	TOKİ-2 Yanı Arsa	217 m2	124.665,00 TL.	3.740,00 TL.	15.08.2022 10:50
7-	Kapalı Sebze Pazarı Depo	87 m2	7.530,00 TL.	226,00 TL.	15.08.2022 11:00
8-	Odun Kömür Satış Deposu-10	250 m2	18.000,00 TL.	540,00 TL.	15.08.2022 11:10
9-	Odun Kömür Satış Deposu-11	250 m2	18.000,00 TL.	540,00 TL.	15.08.2022 11:20
10-	Odun Kömür Satış Deposu-12	250 m2	18.000,00 TL.	540,00 TL.	15.08.2022 11:30
11-	11 Katlı İşyeri (Z12)	19,30 m2	27.045,00 TL.	812,00 TL.	15.08.2022 11:40
12-	M.Yazıcıoğlu Parkı-Çay Bahçesi	6.166 m2	105.900,00 TL. + KDV	3.177,00 TL.	15.08.2022 11:50
13-	Mescioğlu Konağı	300 m2	18.000,00 TL. + KDV	540,00 TL.	15.08.2022 12:00

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
 - Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
 - Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, tüzel kişilerin imza sirküsü.
 - Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
 - İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
 - Yolcu Taşıma Hattı İsteklisinin Zile ilçesinde kurulmuş olan taşıma birlik veya kooperatifi adına belgesi ve adres beyanının olması.
 - Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi.
 - Adli Sicil Belgesi. (Gerçek Kişiler için)
- 4- İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
- 5- İşyerlerinin kiralama bedeli yıllık 2 taksit olup, kira bedelleri her yıl 2 eşit taksitte alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.
- 6- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
- 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İstekliler, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilir ve bedelsiz olarak temin edebilir.
- 9- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralaları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralamaları hariç) KDV'den istisnadır.
- 10- Otel, Sosyal Tesis, Büfe, Çay Ocağı, Park, Otopark vb. işletme kiralamaları KDV'ye tabidir.