

**T.C.**  
**ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

- 1- Asırlık Zile Panayır Fuar alanı ve Lunapark yeri (8.000 m2) 01.10.2021-17.10.2021 tarihleri arasında olmak üzere 17 günlük süre ile ve Sanayi Sitesi 7 nolu Odun Kömür Satış Deposu 3 yıllığına, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Arttırma Usulü kiralama ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

S. No	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçümü	Muh. Bedel	G. Teminat	İhale Tar. ve Saati
1-	Odun Kömür Satış Deposu-7	250 m2	18.000,00 TL.	540,00 TL.	12.09.2022 10:00
2-	Panayır Fuar ve Lunapark Alanı	8.000 m2	250.000,00 TL.	7.500,00 TL.	12.09.2022 10:20

**3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:**

- a) Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
  - b) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
  - c) Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, tüzel kişilerin imza sirküsü.
  - d) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
  - e) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri .
  - f) Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi.
  - g) Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeler;
  - 1) Dönme dolap, Gondol, Çarpışan araba, Trambolin, Balerina (Etek) Kanguru, Tren (Küçük Çocuklar için), sekolin (Çocuk salınacağı), Atlıkarınca, ve şişme oyun grubu vb cinsi eğlence aletlerini ve 4000 m2 kapalı alan (Çelik Konstrüksiyon Çadır) kendi malı veya Noter onaylı kira sözleşmesi (Panayır süresi kadar).
  - 2) Ortak girişimlerde yalnızca bir ortağın bu belgeye sahip olması yeterlidir.
  - h) Adli Sicil Kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
  - i) Panayır Fuar ve Lunapark alanı kira bedeli sözleşme imzalamadan önce peşin olarak ödenecektir.
- 4- Kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
- 5- İşyerlerinin kiralama bedeli yıllık 2 taksit olup, kira bedelleri her yıl 2 eşit taksitte alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.
- 6- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
- 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İstekliler, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilir ve bedelsiz olarak temin edebilir.
- 9- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralaları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralaları hariç) KDV'den istisnadır.