

T.C. ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- Dutlupınar Mahallesi Cumhuriyet Cad. 2627Da Pafta, 504 ada 19 nolu parselde kayıtlı Kültür Merkezi Binasının 3.katında bulunan, 19-20-21-22-23-24-25-26 Bağımsız Bölüm Nolu, belediyemize ait toplam 515 m2 miktarındaki 8 Adet Ofis (İşyeri) vasıflı taşınmazın tamamı; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.

2- İhale, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
504	19	8 Adet Ofis	515 m2	2.950.000,00 TL.	88.500,00 TL.	10.10.2022 10:00

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, Tüzel kişilerin imza sirküsü.
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişilerin Oda Kayıt Sicil Belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
- Ortak Girişimlerden; Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık girişim beyannamesi ve Ortaklık Yetki Belgesi.
- Borcu yoktur belgesi. (Zile Belediyesinden)

4- Ofis satış ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

5- Ofis (İşyeri) satış bedeli peşin olup, İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.

6- Satış yapılan gayrimenkullerin tapu devir işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İstekliler, ihaleye ilişkin tüm bilgi ve belgeyi Zile Belediyesi Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden ve www.zile.bel.tr adresinden görebilir ve ücretsiz temin edebilirler.

9-3065 sayılı Kanunun (17/4-p) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz satışları hariç) KDV'den istisnadır.