

**T.C.**  
**ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

1- Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri verilen 4 Adet taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	G. Teminat	İhale Tar.ve Saati
Z.Süfla	1069	1	Arsa	841,98 m2	3.648.580,00 TL.	109.458,00 TL.	20.11.2023 10:00
Z.Süfla	1069	2	Arsa	814,01 m2	3.527.377,00 TL.	105.822,00 TL.	20.11.2023 10:05
Z.Süfla	585	1	Arsa	602,37 m2	1.656.517,50 TL.	49.696,00 TL.	20.11.2023 10:10
Z.Ülya	550	96	Odunluk	40,37 m2	87.469,00 TL.	2.625,00 TL.	20.11.2023 10:15

2- Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri verilen 5 Adet İşyeri vasıflı taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile 3 yıllığına kiralanacaktır.

Mahalle	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	G. Teminat	İhale Tar.ve Saati
Sanayi Sitesi	10 Nolu Odun-Kömür Satış Yeri	250 m2	42.000,00 TL.	1.260,00 TL.	20.11.2023 10:20
Sanayi Sitesi	11 Nolu Odun-Kömür Satış Yeri	250 m2	42.000,00 TL.	1.260,00 TL.	20.11.2023 10:25
Sanayi Sitesi	12 Nolu Odun-Kömür Satış Yeri	250 m2	42.000,00 TL.	1.260,00 TL.	20.11.2023 10:30
Ağbaba	2 Nolu Tüp Deposu	37 m2	24.000,00 TL.	720,00 TL.	20.11.2023 10:35
Ağbaba	3 Nolu Tüp Deposu	37 m2	24.000,00 TL.	720,00 TL.	20.11.2023 10:40

3- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

**4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:**

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza beyannamesi, tüzel kişilerin imza sirküsü.
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden), tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
- Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi.

5- Kiralama ve Satış ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.

6- Kiralama bedelleri yıllık 2 taksit olup, kira bedelleri her yıl 2 eşit taksitte peşin alınacaktır. Taşınmaz satış bedelleri peşindir ve ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.

7- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

8- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İstekliler, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilir ve bedelsiz olarak temin edebilir.

10- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d ve 17/4-p) maddelerine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kira ve satışları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralamaları hariç) KDV'den istisnadır.