

T.C.  
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- 1- Belediyemize mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen muhtelif işyeri vasıflı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma usulü ile 3 yıllığına kiralanacaktır.  
2- İhaleler, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Sıra No	Ada	Parsel	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	Saati
1	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-1	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.00
2	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-2	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.05
3	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-3	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.10
4	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-4	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.15
5	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-5	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.20
6	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-6	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.25
7	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-7	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.30
8	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-8	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.35
9	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-9	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.40
10	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-10	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.45
11	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-11	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.50
12	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-12	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	10.55
13	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-13	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.00
14	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-14	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.05
15	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-15	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.10
16	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-16	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.15
17	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-17	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.20
18	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-18	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.25
19	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-19	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.30
20	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-21	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.35
21	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-22	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.40
22	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-24	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.45
23	914	1	Zahire Pazarı Hangaraltı Dükkan-26	55,00	78.000,00 TL.	2.340,00 TL.	25.11.2024	11.50
24	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27G	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	13.30
25	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27H	7,00	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	13.35
26	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27I	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	13.40
27	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27J	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	13.45
28	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27K	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	13.50
29	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27L	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	13.55
30	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27M	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.00
31	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27O	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.05
32	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27P	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.10
33	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27R	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.15
34	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27S	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.20
35	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27T	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.25
36	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27U	7,00	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.30
37	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27V	6,70	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.35
38	914	1	Zahire Pazarı Bakliyatçılar 27Y	5,00	24.000,00 TL.	720,00 TL.	25.11.2024	14.40
39	702	103	Sanayi Sitesi 1 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	14.45
40	702	103	Sanayi Sitesi 2 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	14.50
41	702	103	Sanayi Sitesi 3 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	14.55
42	702	103	Sanayi Sitesi 4 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.00
43	702	103	Sanayi Sitesi 6 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.05
44	702	103	Sanayi Sitesi 8 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.10
45	702	103	Sanayi Sitesi 9 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.15
46	702	103	Sanayi Sitesi 13 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.20
47	702	103	Sanayi Sitesi 14 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.25
48	702	103	Sanayi Sitesi 15 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.30
49	702	103	Sanayi Sitesi 16 Nolu Odunluk	250	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	25.11.2024	15.35
50	702	103	Sanayi Sitesi 17 Nolu Odunluk	1000	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	25.11.2024	15.40
51	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 1	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.00
52	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 2	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.05
53	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 3	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.10
54	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 4	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.15
55	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 5	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.20
56	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 6	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.25
57	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 7	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.30
58	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 8	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.35
59	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 9	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.40
60	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 10	6,70	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.12.2024	10.45
61	878	1	Otogar İşyeri (Çayevi) Z-06	60,65	66.000,00 TL.	1.980,00 TL.	02.12.2024	10.50
62	878	1	Otogar Taksi Yazıhanesi Z-01	16,80	60.000,00 TL.	1.800,00 TL.	02.12.2024	10.55
63	878	1	Otogar İşyeri (Oto Bakım) EK-1	110,00	174.000,00 TL.	5.220,00 TL.	02.12.2024	11.00
64	878	1	Otogar İşyeri (Oto Bakım) EK-2	60	75.000,00 TL.	2.250,00 TL.	02.12.2024	11.05
65			Dispanser Sok. (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.10
66			A.Menderes Cad. (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.15
67			Devlet Hastanesi Yanı (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.20
68			Amasya Cad. (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.25
69			Dutlupınar Cami Yanı (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.30
70			Küçükkev Yanı (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.35

71			Enstitü Cad. (Taksi Durağı)		48.000,00 TL.	1.440,00 TL.	02.12.2024	11.40
72	515	1	Belediye Pasajı Dükkan No:4A		105.000,00 TL.	3.150,00 TL.	02.12.2024	13.30
73	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan-9 No:2A	25,84	84.000,00 TL.	2.520,00 TL.	02.12.2024	13.35
74	226	7	11 Katlı Zemin Dükkan-Z08	19,80	69.000,00 TL.	2.070,00 TL.	02.12.2024	13.40
75	899	1	Atatürk Kül. Mer. Dükkan-25 No:1C	34,00	135.000,00 TL.	4.050,00 TL.	02.12.2024	13.45
76	228	1	Kasaplar Üstü Pasaj İşyeri No:11	25,00	66.000,00 TL.	1.980,00 TL.	02.12.2024	13.50
77	14	7	H.Tahir Efendi Sok. (Gül Konağı)	602,00	660.000,00 TL.	19.800,00 TL.	02.12.2024	13.55
78	321	3	Küçükeş Parkı Yanı (Balıkçı)	35,00	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	02.12.2024	14.00
79	325	1	Yavuz Selim Parkı Yanı (Balıkçı)	35,00	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	02.12.2024	14.05
80	524	5	Postane Yanı Çay Ocağı	314	48.000,00 + KDV	1.440,00 TL.	02.12.2024	14.10
81	325	1	Yavuz Selim Parkı Yanı Büfe	22,00	180.000,00 + KDV	5.400,00 TL.	02.12.2024	14.15
82	422	12	Dişçerler Cad. No:46 İşyeri (Fırın)	83,00	540.000,00 TL.	16.200,00 TL.	02.12.2024	14.20
83	232	2	Müftülük Sokak Park-Çay Bahçesi	416,00	48.000,00 + KDV	1.440,00 TL.	02.12.2024	14.25
84	325	1	Maden Cad.Yavuz Selim (Otağ) Park	4.900	300.000,00 + KDV	9.000,00 TL.	02.12.2024	14.30
85	321	3	Dişçerler Cad. Küçükeş Parkı	2.262	360.000,00 + KDV	10.800,00 TL.	02.12.2024	14.35
86	949	1	Ata Cad. Park (Cennet Bahçesi)	2.632	48.000,00 + KDV	1.440,00 TL.	02.12.2024	14.40
87	265	2	B.Evler Huzur Sok. Park-Çay Bah.	1.314	48.000,00 + KDV	1.440,00 TL.	02.12.2024	14.45
88	405	48-50	G.Evler Bağlıca Mevkii-Tarla	13.667	96.000,00 TL.	2.880,00 TL.	02.12.2024	14.50

### 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
  - Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti.
  - Gerçek veya tüzel kişiler için Noterden İmza beyannamesi.
  - Gerçek kişiler için Yerleşim Yeri Belgesi, tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
  - İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
  - Belediyemizden borcu yoktur belgesi.
  - Otobüs Yazıhanesi isteklileri için D1 Belgesi (Şehirlerarası tarifeli yolcu taşımacılığı yapacak olanların, almaları gereken bir belge türüdür) veya F1 (Yurt içi yolcu taşıma alanında acentecilik yapacak olan gerçek (şahıs) veya tüzel (şirket) kişilere verilen belge türüdür.) ile Vergi Levhası.
  - Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı (Taksi Yazıhanesi isteklileri için)
- İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
  - İşyerlerinin kiralama bedelleri yıllık 2 taksit olup, kira bedelleri Ocak ve Temmuz aylarında alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.
  - İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, bir önceki yıla ait Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan tüketici fiyatları endeksi (TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir.
  - İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
  - Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - İsteklilerin, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilirler ve bedelsiz olarak temin edebilir.
  - 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralama (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralama) hariç KDV'den istisnadır. (Büfe, Çay Ocağı, Park hariç).