

**T.C.**  
**ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

- 1- Belediyemize mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen muhtelif işyeri vasıflı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma usulü ile 3 yıllığına kiralanacaktır.
- 2- İhaleler, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Sıra No	Ada	Parsel	Cinsi – İşyeri No	Yüzölçü mü	Muhammen Bedel (3 Yıllık)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	Saati
1	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 3	6,70 m2	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	10.02.2025	10.00
2	878	1	Otogar Otobüs Yazıhanesi-Gişe 6	6,70 m2	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.	10.02.2025	10.05
3	226	7	11 Katlı Otel ve Eklentileri	3.170 m2	975.000,00 TL. + KDV	29.250,00 TL.	10.02.2025	10.15
4	226	7	11 Katlı İşhanı Zemin Dükkan Z-01 ve Bodrum Depo-4	111,17 m2	540.000,00 TL.	16.200,00 TL.	10.02.2025	10.20
5	226	7	11 Katlı İşhanı Zemin Dükkan-Z02	13,60 m2	105.000,00 TL.	3.150,00 TL.	10.02.2025	10.25
6	226	7	11 Katlı İşhanı Zemin Dükkan-Z03	27,20 m2	180.000,00 TL.	5.400,00 TL.	10.02.2025	10.30
7	226	7	11 Katlı İşhanı Zemin Dükkan-Z04	42,40 m2	270.000,00 TL.	8.100,00 TL.	10.02.2025	10.35
8	226	7	11 Katlı İşhanı Zemin Dükkan-Z10	19,30 m2	105.000,00 TL.	3.150,00 TL.	10.02.2025	10.40
9	226	7	11 Katlı Sulu Sok. Zemin Dükkan No:2B	28,26 m2	105.000,00 TL.	3.150,00 TL.	10.02.2025	10.45
10	226	7	11 Katlı Sulu Sok. Bodrum Otopark No:2C	750,00 m2	360.000,00 TL. + KDV	10.800,00 TL.	10.02.2025	10.50
11	335	7	Ağbaba Mevkii 24 Nolu Tüp Deposu	37 m2	30.000,00 TL.	900,00 TL.	10.02.2025	10.55
12	335	7	Ağbaba Mevkii 25 Nolu Tüp Deposu	37 m2	30.000,00 TL.	900,00 TL.	10.02.2025	11.00
13	914	1	Zahire Pazarı Giriş Kantarı ve Binası (60 Ton)		300.000,00 TL. + KDV	9.000,00 TL.	10.02.2025	11.05
14	914	1	Zahire Pazarı Çıkış Kantarı ve Binası (60 Ton)		300.000,00 TL. + KDV	9.000,00 TL.	10.02.2025	11.10
15	648	1	Diğerler (Dinozorlu) Parkı Aile Çay Bahçesi	1.345 m2	300.000,00 TL. + KDV	9.000,00 TL.	10.02.2025	11.15
16			Sanayi Sitesi Çay Ocağı		21.000,00 TL. + KDV	630,00 TL.	10.02.2025	11.20

**3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:**

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
  - Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti.
  - Gerçek veya tüzel kişiler için Noterden İmza beyannamesi.
  - Gerçek kişiler için Yerleşim Yeri Belgesi, tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
  - İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
  - Belediyemizden borcu yoktur belgesi.
  - Otobüs Yazıhanesi isteklileri için D1 Belgesi (Şehirlerarası tarifeli yolcu taşımacılığı yapacak olanların, almaları gereken bir belge türüdür) veya F1 (Yurt içi yolcu taşıma alanında acentecilik yapacak olan gerçek (şahıs) veya tüzel (şirket) kişilere verilen belge türüdür.) ile Vergi Levhası.
- 4- İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
- 5- İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, bir önceki yıla ait Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan tüketici fiyatları endeksi (TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir.
- 6- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, noter ve diğer giderler alıcıya aittir.
- 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İsteklilerin, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilirler ve bedelsiz olarak temin edebilir.
- 9- 3065 sayılı Kanunun (17/4-d) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların kiralaları (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz kiralaları ve işletme hakkı kiraya verilenler hariç) KDV'den istisnadır.