

İLAN

Ek

TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Sokak/ Mevkii	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Hisse	Muhammed Kira Bedeli Aylık (TL)	Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)
1	601010061100-601010061108-601010061115	TOKAT	MERKEZ	KABE-İ MESCİD	Kabe-İ Mescit Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No:138/116-108-101 Merkez/Tokat	Dükkan	Çay Ocağı-Kahvaltı Salonu	269	19	69 m ²	Tam	19.500,00	53.820,00
2	601010242000	TOKAT	MERKEZ	BÜYÜK BEYBAĞI	Büyük Beybağı Mh. Vakıf Konutları No:404/C Daire:404/B Merkez/Tokat	Dükkan	Depo/İşyeri	1729	6	113,34 m ²	Tam	12.000,00	33.120,00
3	601100019000	TOKAT	ZİLE	ALİ KADI	Ali Kadi Mh. Eski Hükümet Sk. Zile/Tokat	Hamam	Hamam	196	4	788,40 m ²	Tam	8.000,00	22.080,00
4	602050002020	TOKAT	NİKSAR	ÇEPNİBEY	Cepnibey Mahallesi Mh. Fatih Sultan Mehmed Caddesi Sk. Keşfi Camii Altı Niksar/Tokat	Dükkan	İşyeri	175	1	9 m ²	Tam	700,00	1.932,00
5	051010061001	AMASYA	MERKEZ	DERE	Dere Mh. Bedesten Sk. Bedesten Çarşısı No:7 Daire:7/Z07 Merkez/Amasya	Dükkan	İşyeri	200	29	41,36 m ²	Tam	15.000,00	41.400,00
6	051010083000	AMASYA	MERKEZ	DERE	Ferit Yıldırım Sokak	Büro	Büro	227	31	93,25	Tam	1.500,00	4.140,00
7	051030009001	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi Gümüşhacıköy/Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	27,98 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
8	051030009002	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi Gümüşhacıköy/Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	24,63 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
9	051030009004	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi Gümüşhacıköy/Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	24,08 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
10	051030009011	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi Gümüşhacıköy/Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	25,97 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
11	051030009012	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi Gümüşhacıköy/Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	24,50 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
12	051030009013	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi Gümüşhacıköy/Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	23,19 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
13	051030009014	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mahallesi Atatürk Caddesi Gümüşhacıköy Amasya	Dükkan	İşyeri	350	18	18,75 m ²	Tam	4.000,00	11.040,00
14	051040030000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Gazi Mahbub Mh. Kuyumcular Sk. Kara Mustafa Paşa Vakfı Merzifon/Amasya	Dükkan	İşyeri	199	4	9 m ²	Tam	2.500,00	6.900,00
15	051040127000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Gazi Mahbub Mh. Taşhan Sk. Taşhan Merzifon/Amasya	Dükkan	İşyeri	200	25	10,2 m ²	Tam	1.250,00	3.450,00
16	196010001003	ÇORUM	MERKEZ	ÇEPNİ	Çepni Mh. Kubbeli 1. Sokak Sk. No:12 Daire:12 Merkez/Çorum	Dükkan	İşyeri	343	7	63,95 m ²	Tam	5.000,00	13.800,00
17	191100003000	ÇORUM	SUNGURLU	Başpınar	Eskihaliçi	Dükkan	İşyeri	36	14	10,71	Tam	450,00	1.242,00

İHALE ŞARTLARI

Ek

re Özel

1- Yukarıda özellikleri belirtilmiş Vakıf taşınmazları hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle **Genel, Teknik Şar** **re Özel** **Şartnameler** çerçevesinde sözleşme tarihinden itibaren **6 ve 17. sıradaki taşınmazlar 31.12.2025** tarihine kadar, **diğer taşınmazlar sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2026** tarihine kadar kiralanacak oluşan fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Takip eden yıllardaki kira artışları yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır. **Tokat İli Merkez İlçesi 269 Ada 19 Parsel, Kabe-i Mescid Mahallesi Taşhan'da 1. sırada bulunan 3 adet dükkan vasıflı taşınmazlar Çay Ocağı ve Kahvaltı Salonu olarak kullanılmak üzere bir bütün halinde özel şartnamede bulunan şartlar (14 Madde) doğrultusunda kiralaması yapılacaktır.**

2- a) Tokat İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların ihalesi 30.09.2025 Salı günü Saat:10:00' da başlamak üzere Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Yarahmet Mahallesi Molla Lütfü Sokak No:28 / TOKAT adresindeki hizmet binası ihale salonunda yapılacaktır.

b) Amasya ve Çorum İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların ihalesi 30.09.2025 Salı günü Saat:15:00'de da başlamak üzere Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Şamlar Mah. Türbedar Sk. No:2 Merkez/Amasya (Şamlar Camii yanı) adresindeki Amasya İrtibat Bürosunda ihale yapılacaktır.

3- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Tokat Şubesindeki **TR200021000000010272700003 IBAN nolu “Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü ”** hesabına yatıracaklar dekontu ile birlikte **(Dekontta ihaleye katılacak şahıs veya tüzel kişinin adı ile taşınmazın dosya numaraları belirtilecektir), a)** Şahıs olarak ihaleye girecekler için adres beyanı/yerleşim yeri belgesi ve T.C. numarası yazılı nüfus cüzdan sureti, **b)** Şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, **c)** Vakıf/Dernek/Kooperatif/Sendika vb. olarak girecekler için yönetim kurulu kararı, yetki belgesi ve imza sirküsü ile faaliyette olduklarını gösterir belge ile birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Geçici teminatı, teminat mektubu olarak vereceklerin teyit yazısı ile birlikte getirmeleri zorunludur. Teminat mektubu limit dahili ve süresiz olacaktır. **Belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacaktır.**

4- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir. Vekaleten katılımcıların noter tasdikli vekaletname ibraz etmesi zorunludur.

5- Tüm taşınmazlar mevcut haliyle ihaleye çıkartılmış olup, ihale giren gerçek ve tüzel kişiler taşınmazın mevcut halini görerek ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılır. Yapılacak iş, mesleki, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz,vs. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir. İdareden taşınmazların eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. İşler için herhangi bir bedel ve hizmet talep edilmeyecektir.

6- İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira sözleşmesi düzenlenirken sözleşmenin mali tutarına uygun müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek, mali durumunu belgeleyen güvenilir iki (2) kefil gösterilmesi zorunludur.

7- Yukarıda bahsedilmeyen hususlarda, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Usul Ve Esasları, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazları Teknik Şartnamesi ve Özel Şartname hükümleri geçerli olup, söz konusu şartnameler mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

8- Kiraya verilen taşınmazın, yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracısı tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigortalanması zorunludur. Geçici ve ek teminatın iadesi sözleşmenin imzalanmasından sonra sigorta poliçesi ile elektrik, su, doğalgaz aboneliklerinin ibrazı üzerine yapılacaktır.

9- Yıllık kira bedeli üzerinden taşınmazlar için ise %3 geçici, %20 ek teminat bedeli alınacaktır..

10- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. İdareye borcu olanlar ile bir önceki kiralama ihalesinde üzerine ihale edilip sözleşme yapmayanlar ihaleye katılamazlar.

11- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12- İdare ihaleyi, yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespit ve İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

İLAN OLUNUR

Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Tel No: 03562126908, Faks No: 03562140756, e-mail: tokat@vgm.gov.tr