

T.C.
ZİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen muhtelif işyeri vasıflı taşınmazlar 3 yıllığına; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık arttırma usulü ile kiralanacaktır.

2- İhaleler, aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Hizmet Binasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Sıra No	Ada	Parsel	Cinsi – İşyeri No	Alanı (m2)	Muhammen Bedel (3 Yıllık)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	Saati
1	520	1	Gaydaroğlu Konağı	183,25	270.000,00 TL.	8.100,00 TL.	24.11.2025	10.00
2	512	44	Sarı Hafız Konağı	124,00	270.000,00 TL.	8.100,00 TL.	24.11.2025	10.05
3	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-1	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.10
4	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-2	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.15
5	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-3	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.20
6	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-4	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.25
7	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-5	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.30
8	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-6	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.35
9	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-7	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.40
10	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-8	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.45
11	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-9	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.50
12	531	1	Köylü Pazarı Yöresel Mağaza-10	10,83	90.000,00 TL.	2.700,00 TL.	24.11.2025	10.55

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI ve İSTENEN BELGELER:

- Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz.
 - Gerçek kişiler için noterden tanzim edilmiş imza sirküleri ve Nüfus cüzdanı sureti.
 - Gerçek veya tüzel kişiler için Noterden İmza beyannamesi.
 - Gerçek kişiler için Yerleşim Yeri Belgesi, tüzel kişi ise meslek odalarından oda kayıt sicil belgesi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri.
 - İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri.
 - Belediyemizden borcu yoktur belgesi.
- 4- İşyeri kiralama ihalesinin geçici teminatı, muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
- 5- İşyerlerinin kullanım amacı, İlçe tanıtımı ile ilgili Turizme yönelik el sanatları ve Yöresel ürünlerin satışı olarak belirlenmiştir.
- 6- İşyerlerinin kiralama bedelleri yıllık 2 taksitte peşin alınacaktır. İhale bedelini gününde ödemeyen ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir.
- 7- İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, bir önceki yıla ait Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan tüketici fiyatları endeksi (TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir.
- 8- İhale işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
- 9- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- İsteklilerin, ihaleye ilişkin tüm dökümanı Zile Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden görebilirler ve bedelsiz olarak temin edebilir.