

İLAN
TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Sokak/ Mevkii	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Hisse	Muhammen Kira Bedeli Aylık (TL)	Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)
1	601100032000	TOKAT	ZİLE	GÜZELBEYLİ KÖYÜ	Bağlar Mevkii	Bağ	Zirai Faaliyet	210	7	1825,85 m ²	Tam	75,00	207,00
2	602050002020	TOKAT	NIKSAR	ÇEPNİBEY	Cepnibey Mahallesi Mh. Fatih Sultan Mehmed Caddesi Sk. Keşfi Camii Altı	Dükkan	İşyeri	175	1	9 m ²	Tam	700,00	1.932,00
3	051010119000	AMASYA	MERKEZ	BAHÇELERİÇİ	Cülüs Sokak No:11/6	Konut	Konut	1096	6	150,89	Tam	23.000,00	63.480,00
4	051040151000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Yemiş Pazarı Sok. Tacettin Paşa Camii Yanı	Dükkan	İşyeri	211	4	30 m ²	Tam	3.500,00	9.660,00
5	051040028000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Kuyumcular Sok. No:41/A	Dükkan	İşyeri	199	8	16 m ²	Tam	3.000,00	8.280,00
6	051040030000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Gazi Mahbub Mh. Kuyumcular Sk. Kara Mustafa Paşa Vakfi	Dükkan	İşyeri	199	4	9 m ²	Tam	2.500,00	6.900,00
7	051040141000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Gazi Mahbub Mh. Kuyumcular Sok. No:24/B	Dükkan	İşyeri	200	58	24,91 m ²	Tam	10.691,00	29.507,16
8	051040127000	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	Gazi Mahbub Mh. Taşhan Sk. Taşhan	Dükkan	İşyeri	200	25	10,2 m ²	Tam	1.250,00	3.450,00
9	051030009012	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	Saray Mh. Ekin Pazarı Sk. Bedesten İçi	Dükkan	İşyeri	350	18	24,50 m ²	Tam	4.500,00	12.420,00
10	196010001003	ÇORUM	MERKEZ	ÇEPNİ	Çepni Mh. Kubbeli 1. Sokak Sk. No:12 Daire:12	Dükkan	İşyeri	343	7	63,95 m ²	Tam	5.000,00	13.800,00
11	191050004000	ÇORUM	İSKİLİP	BAHABEY MAH.	Kavak Çiftliği Sk.	Bahçe	Zirai Faaliyet	61	5	2410,52 m ²	Tam	500,00	1.380,00
12	191100003000	ÇORUM	SUNGURLU	Başpınar	Eskihaliçi	Dükkan	İşyeri	36	14	10,71	Tam	450,00	1.242,00

İHALE ŞARTLARI

1- Yukarıda özellikleri belirtilmiş Vakıf taşınmazları hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle Genel, Teknik Şartnameler çerçevesinde sözleşme tarihinden itibaren **3. sıradaki taşınmaz 31.12.2027 tarihine kadar, diğer taşınmazlar sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2026 tarihine kadar kiralananacaktır.** İhalede oluşan fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Takip eden yıllardaki kira artışları yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır.

2- İhale 22.09.2026 Salı günü Saat:10:30' da başlamak üzere Tokat İl ve İlçelerinde, Saat 14:00 'de başlamak üzere Amasya ve Çorum İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Yarahmet Mahallesi Molla Lütfü Sokak No:28 / TOKAT adresindeki hizmet binası ihale salonunda yapılacaktır.

3- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Tokat Şubesindeki **TR200021000000010272700003 IBAN** nolu **“Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü ”** hesabına yatıracaklar dekontu ile birlikte **(Dekontta ihaleye katılacak şahıs veya tüzel kişinin adı ile taşınmazın dosya numaraları belirtilecektir), a)** Şahıs olarak ihaleye girecekler için adres beyanı/yerleşim yeri belgesi ve T.C. numarası yazılı nüfus cüzdan sureti, **b)** Şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, **c)** Vakıf/Dernek/Kooperatif/Sendika vb. olarak girecekler için yönetim kurulu kararı, yetki belgesi ve imza sirküsü ile faaliyette olduklarını gösterir belge ile birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Geçici teminatı, teminat mektubu olarak vereceklerin teyit yazısı ile birlikte getirmeleri zorunludur. Teminat mektubu limit dahili ve süresiz olacaktır. **Belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacaktır.**

4- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir. Vekaleten katılımcıların noter tasdikli vekaletname ibraz etmesi zorunludur.

5- Tüm taşınmazlar mevcut haliyle ihaleye çıkartılmış olup, ihale giren gerçek ve tüzel kişiler taşınmazın mevcut halini görerek ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılır. Yapılacak iş, mesleki, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz,vs. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir. İdareden taşınmazların eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. İşler için herhangi bir bedel ve hizmet talep edilmeyecektir.

6- İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira sözleşmesi düzenlenirken sözleşmenin mali tutarına uygun müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek, mali durumunu belgeleyen güvenilebilir **iki (2) kefil** gösterilmesi zorunludur.

7- Yukarıda bahsedilmeyen hususlarda, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Usul Ve Esasları, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazları Teknik Şartnamesi ve Özel Şartname hükümleri geçerli olup, söz konusu şartnameler mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

8- Kiraya verilen taşınmazın, yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracısı tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigortalanması zorunludur. Geçici ve ek teminatın iadesi sözleşmenin imzalanmasından sonra sigorta poliçesi ile elektrik, su, doğalgaz aboneliklerinin ibrazı üzerine yapılacaktır.

9- Yıllık kira bedeli üzerinden taşınmazlar için ise %3 geçici, %20 ek teminat bedeli alınacaktır..

10- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Ayrıca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır. İdareye borcu olanlar ile bir önceki kiralama ihalesinde üzerine ihale edilip sözleşme yapmayanlar ihaleye katılamazlar.

11- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12- İdare ihaleyi, yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitte ve ihale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

İLAN OLUNUR

Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Tel No: 03562126908, Faks No: 03562140756, e-mail: tokat@vgm.gov.tr